

Προς τους επικεφαλής και τα μέλη των Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης

Στα Δημοτικά Συμβούλια Δεκεμβρίου 2024 και Ιανουαρίου 2025, ύστερα από την έντονη διαμαρτυρία των δημοτών και γενικά των κατοίκων της περιοχής ΧΑΛΙΚΑΚΙ αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Ηλιούπολης, τέθηκε θέμα της ανέγερσης πολυκατοικίας στην οδό Σαρωνικού 36 στο Χαλικάκι.

Επειδή ο χρόνος που μας δόθηκε σε αυτά τα Συμβούλια ήταν ασφυκτικός για να προβάλουμε κάποια στοιχεία από αυτά που γνωρίζουμε, σας τα λέμε τώρα.

Όπως προφανώς γνωρίζετε η περιοχή ΧΑΛΙΚΑΚΙ εκτείνεται από την οδό Σαρωνικού νότια μέχρι τα σχολεία της οδού Βάχχου, σε μια περιοχή περίπου (65) στρεμμάτων, που πριν μπαζωθεί ήταν **φυσικό βάραθρο και ως τέτοιο δημόσια ιδιοκτησία**, με το μεγαλύτερο βάθος του κοντά στα (100) μέτρα, στη σημερινή οδό Αρτάκης.

Στο βάραθρο αυτό λειτούργησε ορυχείο (νταμάρι), παραχωρούμενο από το Δημόσιο σε ιδιώτες, για την παραγωγή οικοδομικών υλικών (χαλίκι κ.λπ.).

Για λόγους οικονομίας, ήδη από την δεκαετία του 1920 ο χώρος άρχισε να χρησιμοποιείται και για την απόρριψη μπαζών.

Αυτή η απόρριψη μπαζών και οι επιχωματώσεις, αφού σταμάτησε το ορυχείο, συνεχίστηκαν συστηματικά και κορυφώθηκαν από άκρη σε άκρη, στη δεκαετία 1970.

Σε αυτή την περιοχή, στο μπαζωμένο και επιχωματωμένο βάραθρο δηλαδή και ως τούτου ανέκαθεν δημόσια ιδιοκτησία, η Δημοτική μας Αρχή έδωσε αιφνιδιαστικά και χωρίς καμία ενημέρωση (προφανώς θεώρησε πως δεν χρειαζόταν), στις 08/10/2024 άδεια ανέγερσης πολυώροφης πολυκατοικίας βάσει ΝΟΚ (6ώροφης με σοφίτα με στέγη πλέον πυλωτής & υπογείου, ύψους περίπου 30μ) στην οδό Σαρωνικού 36,

μία κατασκευή λειτουργικά και αισθητικά εντελώς ασύμβατη με την δόμηση και την χρήση της περιοχής, εφαιπτόμενη και καβάλα στο κοινόχρηστο γήπεδο στίβου, χωρίς να ελεγχθεί ενδελεχώς το απώτερο ιδιοκτησιακό καθεστώς και κυρίως, χωρίς να ερευνηθεί, τι έπραξαν για το συγκεκριμένο θέμα αλλά και παρόμοια, όλες προηγούμενες εκλεγμένες διοικήσεις του Δήμου μας!!

Η περιοχή αυτή, το Χαλικάκι της Ηλιούπολης των (65) στρεμμάτων δηλαδή, αποτυπώνεται για το χρονικό διάστημα των ετών 1929 έως 2010, σε (506) αεροφωτογραφίες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού του ΓΕΣ, οι οποίες είναι αναρτημένες και στο Εθνικό Κτηματολόγιο και προφανώς στη διάθεση οποιουδήποτε πολίτη. Από αυτές τις αεροφωτογραφίες, τουλάχιστον οι (150) είναι λεπτομερειακές, ειδικά δε οι **(30) ιδιαίτερα λεπτομερειακές και αποκαλυπτικές και αποτυπώνουν την απόλυτη διαχρονική πραγματικότητα της περιοχής.**

Αξιότιμοι κύριοι επικεφαλής και Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκύπτει το απλό ερώτημα, πως είναι δυνατόν να υπήρξε ποτέ “οικόπεδο” στο συγκεκριμένο σημείο, αφού σήμερα που έγιναν προσπάθειες εκσκαφής, εκ σκάβονται και ανασύρονται όλο και περισσότερα μπάζα, ήδη από το βάθος δέκα και πλέον μέτρων; Μήπως θα ήταν χρήσιμο να κάνετε μία αυτοψία στο χώρο και συνάμα να αναλογισθείτε πως ήταν πραγματικά ο χώρος πριν ογδόντα εξ χρόνια, δηλαδή στο έτος 1939 που αναφέρεται στον πρωτόλειο τίτλο ιδιοκτησίας “κατά δήλωση των συναλλασόμενων” ότι το δήθεν “οικόπεδο”, “**είχον περιέλθει εις τον πωλητήν εξ ατύπου αγοράς από του έτους 1939**”;

Μα το έτος 1939 δεν υπήρχε το αναφερόμενο αντικείμενο της επικαλούμενης συναλλαγής!!!

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το έτος 1938, ένα χρόνο πριν την επικαλούμενη πρώτη μεταβίβαση, βάσει της αεροφωτογραφίας με στοιχεία W BW 38 923151/23.7.1938 της ΓΥΣ, το επίμαχο σημείο ήταν ένα επικλινές τμήμα ρέματος ξεκινώντας με βάθος 2-3 μέτρα μέχρι και 20 μέτρα προς νότια, πριν το απόλυτο βάραθρο των 50 , 70 & 100μ.

νοτιότερα και φυσικά δεν ήταν καν μπαζωμένο, όπως δεν ήταν και προγενέστερα, αλλά και μεταγενέστερα ως τα μέσα της 10ετίας του 1970!

Προς τούτο, και εντελώς ενδεικτική είναι και η αεροφωτογραφία W BW 40 931562/20.8.1940 της ΓΥΣ, του επόμενου έτους 1940 στην οποία αποτυπώνεται το σημείο επίσης να μην είναι μπαζωμένο ακριβώς στην ίδια κατάσταση της προαναφερόμενης αεροφωτογραφίας του έτους 1938, όπως **συνέχισε** να είναι μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 1970, όταν δηλαδή συντάχθηκε έγγραφο (συμβόλαιο) μεταβίβασης στους φερόμενους σημερινούς ιδιοκτήτες.

Απλά προκύπτει βάσει των αναμφισβήτητων αεροφωτογραφιών (χαρακτηριστική και αποκαλυπτική είναι και η Υ BW 70 937985/24.8.1970 του έτους 1970), ότι το επίμαχο σημείο μπαζώθηκε και επιχωματώθηκε συγχρόνως με την σύνταξη αυτού του τίτλου, στα μέσα της δεκαετίας του 1970.

Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, δεν έχετε παρά να αντλήσετε κάποιες αεροφωτογραφίες, να κάνετε μια αυτοψία στο χώρο και τέλος **να κοιτάξετε στα μάτια τους συνδημότες μας και τους κατοίκους, ειδικά τους παλαιότερους που έχουν ζωντανή την μνήμη!**

Αναμφισβήτητα προκύπτει λοιπόν, ότι η Δημοτική Αρχή στις 8/10/2024 με ελαφρότητα εξέδωσε άδεια ανέγερσης, αφού **δεν εξέτασε ενδελεχώς όλα τα πραγματικά περιστατικά** που θα μπορούσαν να έχουν οι Υπηρεσίες της, αλλά στηρίχθηκε και μόνο σε τίτλο ιδιοκτησίας που δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα αφού στην επικαλούμενη χρονολογία 1939 της πρώτης δήθεν μεταβίβασης, δεν υπήρξε το **αντικείμενο** της φερόμενης ιδιοκτησίας, αφού ήταν βάραθρο-νταμάρι, που μπαζώθηκε στην 10ετία του 1970, χωρίς ποτέ να πάψει να είναι **ιδιοκτησία του Δημοσίου και μόνο!**

Κατόπιν αυτών ζητάμε από την Δημοτική Αρχή, τους επικεφαλής και τα μέλη των Παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου, να φωτισθούν και να άρουν το βάρος της αλήθειας, ότι **όλο το Χαλικάκι αρχέγονα ήταν βάραθρο -συνεπώς δημόσιο**, παραχωρήθηκε από το Δημόσιο σε ιδιώτη

για χρήση λατομείου (νταμάρι) και μόνο, και στη συνέχεια μπαζώθηκε και επιχωματώθηκε με κορύφωση στη 10ετία 1970.

Τέλος επαναλαμβάνουμε την ευγενική υπενθύμιση στη Διοίκηση του Δήμου μας, ότι **ως Δημόσια Υπηρεσία προασπίζοντας άμεσο Δημόσιο Συμφέρον και Κοινωνική Πρόνοια** για τους δημότες της κ.λπ. συμπολίτες μας, μπορεί να αναζητήσει από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού του Γ.Ε.Σ., το Εθνικό Κτηματολόγιο και συναρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες, ανάλυση και ερμηνεία αεροφωτογραφιών, διαχρονικά υψόμετρα, αζιμούθια και συντεταγμένες, τριγωνομετρικά σημεία, τοπογραφικά διαγράμματα, ανάγλυφα εδάφους, υψομετρικές καμπύλες, σχέδια πόλης κ.λπ. στοιχεία και πληροφορίες βάσει των οποίων θα δύναται τεκμηριωμένα και θεσμικά να προβεί στην οριστική άρση της χορηγημένης οικοδομικής Άδειας και να χρησιμοποιήσει το χώρο για κοινωφελείς σκοπούς όπως προαλείφεται από όλες τις προηγούμενες εκλεγμένες Διοικήσεις του Δήμου μας και αν θεωρεί ότι εν τέλει πλανήθηκε ή/και αδικήθηκε και ο σημερινός (4^{ος}) φερόμενος ιδιοκτήτης, να προβεί σε ανταλλαγή, όπως επιδιώχθηκε από τον Δήμο μας στη δεκαετία του 1990.

Εκτός τις προαναφερόμενες αεροφωτογραφίες της Γ.Υ.Σ. και τα λοιπά στοιχεία από δημόσιες Υπηρεσίες, ευγενικά επίσης σας θυμίζουμε και τα σχετικά έγγραφα του Δήμου, με αριθμούς πρωτ.:

19945/26.8.1994 Παραχώρηση από την ΚΕΔ (21) στρεμμάτων του χώρου, ήτοι του γηπέδου στίβου (14 στρέμματα) και της υπερβάλλουσας περιοχής (7 στρέμματα),

28749/5.12.1994 Αποδοχή από τον Δήμο της παραχώρησης,

ΦΕΚ1322/21.12.1994 Αλλαγή Ρυμοτομικού της περιοχής ΧΑΛΙΚΑΚΙ,

33847/11.12.1996 Αίτημα του φερόμενου ιδιοκτήτη για ανταλλαγή του

διεκδικούμενου ακινήτου, με άλλο εκτός ΧΑΛΙΚΑΚΙ,

33871/11.12.1996 Διαδικασία ανταλλαγής από τον Δήμο,

Δ.Σ.26/97 – 28.1.1997 Έγκριση από Δημοτικό Συμβούλιο της παραπάνω ανταλλαγής

*ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ,
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 6947765007, 6946504982, 6972206531, 6972054750*