



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 510/2024
Ημερομηνία: 16 Δεκεμβρίου 2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 24^η Τακτική - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 4^ο Ημερησίας Διάταξης

Καθορισμός ειδικού ανταποδοτικού τέλους τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης.

Σήμερα την 16^η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο, σε δημόσια - τακτική - συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 57029/12.12.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 6 του Ν.3852/10 «Καλλικράτης», και του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν.5043/23 - ΦΕΚ 91τ.Α'/13.4.2023.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΠΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ	ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΗΚΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΟΚΟΛΕΤΣΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΡΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ	ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ (ΜΙΜΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΑΧΑΤΖΙΑΝ	ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑ	ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΟΥΣΑ
ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΕΡΙΦΗΣ	ΒΑΓΓΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΒΕΛΛΗ	ΑΝΘΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ

Παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος.

Παρόντες οι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων Βάρης κ. Παναγιώτης Παππάς και Δημοτικής Ενότητας Βούλας κ. Νικόλαος Μακρής και απούσα η Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης κ. Στυλιανή Σκουλάξενου.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Μπιτέλης.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 4^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 57019/12.12.2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Επιτελικής Υποστήριξης Δημάρχου, Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου,
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 56901/12.12.2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα των Διευθύνσεων Οικονομικών και Ανάπτυξης με πίνακα έργων ως παράρτημα, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«.....»

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η επιβολή ειδικού ανταποδοτικού Τέλους Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης προκειμένου ο Δήμος να ασκήσει τις εκ του νόμου προβλεπόμενες αρμοδιότητες με υψηλή επάρκεια, συμβάλλοντας στην βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών με σειρά από έργα και παρεμβάσεις που κύριο γνώμονα έχουν τη βιωσιμότητα και την αειφορία της πόλης.

Η προ 15ετίας ενοποίηση των τριών πρώην Δήμων Βάρης, Βούλας και Βουλιαγμένης σε έναν ενιαίο Δήμο, δημιούργησε νέες συνθήκες στον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας των υποδομών της πόλης και της εν γένει καθημερινότητας των πολιτών. Ο επανακαθορισμός των πολιτικών του Δήμου σε θέματα που άπτονται της λειτουργίας μίας σύγχρονης πόλης, όπως η περιβαλλοντικά ορθή και ωφέλιμη διαχείριση των απορριμμάτων, η ανάγκη για την εξοικονόμηση ενέργειας, η μετάβαση στην ψηφιακή εποχή και στις αντίστοιχες παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες, η αντιμετώπιση των

ακραίων καιρικών φαινομένων και των συνεπειών της κλιματικής κρίσης, επιβάλλει αλλαγή στρατηγικής στην αντιμετώπισή τους και μιας ποιο ολιστικής προσέγγισης στις παραμέτρους που συνδέονται τα ζητήματα της νέας εποχής.

Μία εκ των βασικών παραμέτρων είναι η εξεύρεση σταθερής χρηματοδότησης ενός σχεδίου που θα καλύπτει την ανάγκη απόκτησης νέων ελεύθερων χώρων για κοινόχρηστη και κοινωνική αξιοποίηση, που όχι μόνο θα συντηρεί αλλά και θα δημιουργεί νέες, άκρως αναγκαίες υποδομές για την πόλη.

Προκειμένου για τη χρηματοδότηση και την εξεύρεση εναλλακτικών επιλογών, του συγκεκριμένου χρηματοδοτικού προγράμματος απευθυνθήκαμε σε εταιρεία εγνωσμένου κύρους και πιο συγκεκριμένα στην εταιρεία Deloitte Business Solutions S.A.

Η Deloitte Business Solutions S.A. είναι ένα από τα μεγαλύτερα και πιο αναγνωρισμένα δίκτυα επαγγελματικών υπηρεσιών και αποτελεί μία εκ των τεσσάρων κορυφαίων εταιρειών στον χώρο των ελεγκτικών φορολογικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Συγκαταλέγεται συστηματικά στις πρώτες θέσεις του χώρου παγκοσμίως σε πάνω από 150 χώρες.

Η Deloitte Business Solutions S.A. σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου προχώρησε στην επεξεργασία δύο μοντέλων – σεναρίων για την εξεύρεση μεθόδων χρηματοδότησης που θα επιλεγούν από το δήμο ώστε να υλοποιηθεί ο επενδυτικός και αναπτυξιακός στόχος, με τρόπο δίκαιο και αναλογικό, να παρέχονται επωφελείς υπηρεσίες προς τους δημότες και να διατηρηθεί η οικονομική βιωσιμότητα και ευρωστία του δήμου στη λογική της ανταποδοτικότητας.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζουμε την μέγιστη δυνατή ισορροπία μεταξύ των τριών πυλώνων της βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή της οικονομικής αποτελεσματικότητας, της περιβαλλοντικής προστασίας και της κοινωνικής και οικονομικής δικαιοσύνης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Ποσά σε €	Βασικό Σενάριο	Εναλλακτικό Σενάριο
Συνολικό Ύψος Επενδύσεων	125 .000.000	125 .000.000
Ανάγκες Χρηματοδότησης	151.366.000	151.366.000
Διάρκεια Υιοθέτησης Τέλους	12	12
Συντελεστές Υπολογισμού Πρόσθετου Τέλους		
Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις (€/τ.μ.)	12,60	14,00
Επιχειρήσεις Εστίασης & Διασκέδασης (€/τ.μ.)	8,00	10,00
Εμπορικές Επιχειρήσεις > 100 τ.μ. (€/τ.μ.)	8,00	8,50
Εμπορικές Επιχειρήσεις < 100 τ.μ. (€/τ.μ.)	1,10	1,10
Οικιακή Χρήση (€/τ.μ.)	0,45	0,45
	116.000.000	132.000.000
Συνολικό Χρηματοδοτικό Κενό – Έλλειμα/ (Πλεόνασμα) 12 ετίας	~ € 35 εκατ. ευρώ	~ 19 εκατ. ευρώ

Μεταξύ των δύο σεναρίων κρίνουμε ότι το πρώτο αποτελεί την αποδοτικότερη και συμφερότερη λύση για τον Δήμο παρόλο που δεν καλύπτεται χρηματοοικονομικά πλήρως το επενδυτικό σχέδιο, αλλά βασιζόμενοι στις αρχές της οικονομικότητας και συντηρητικότητας ο Δήμος θα καταφέρει να καλύψει αυτό το χρηματοδοτικό κενό στο τεχνικό του πρόγραμμα, από ιδίους πόρους, εθνικές ή υπερεθνικές χρηματοδοτήσεις εφόσον αυτές προκύψουν την επόμενη 12 ετία.

Λάβαμε επίσης υπόψιν, για την επιβολή του συγκεκριμένου τέλους, την νομική τεκμηρίωση και θέση της Ομότιμης Καθηγήτριας του Διοικητικού Δικαίου και Δικαίου Περιβάλλοντος της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, κυρίας Γλυκερίας Σιούτη και του νομικού συμβούλου του Δήμου, κύριου Αναστάσιου Ρήγα.

Αντίστοιχες αποφάσεις έχουν ληφθεί και από άλλους δήμους της χώρας όπως ο Δήμος Καλαμάτας που με την Απόφαση 9/2005 του ΔΣ έχει εγκρίνει τον καθορισμό πολιτιστικού τέλους, η οποία είναι εγκεκριμένη από την Περιφέρεια Πελοποννήσου (αρ. πρωτ. 5669/13-5-2005) και ο Δήμος Σύρου Ερμούπολης με την Απόφαση 241/2024 του ΔΣ έχει ήδη εγκρίνει τον καθορισμό δυνητικών τελών για το έτος 2025.

Προτείνεται η ισχύς του ειδικού ανταποδοτικού τέλους τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης να ξεκινήσει από την 1η Μαρτίου 2025 όπου θα λαμβάνονται υπόψιν απαλλαγές και μειώσεις για τις ειδικές κατηγορίες (άποροι, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια ανέργους) με τις αντίστοιχες προβλέψεις που ισχύουν για τα δημοτικά τέλη και το δημοτικό φόρο.....»

3. Το από 8/12/2024 με αριθμ. πρωτ. 56014/9-12-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει επί λέξει ως εξής:

Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Στην παράγραφο 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α' 2), όπως η παράγραφος αυτή αναριθμήθηκε σε παρ. 13 με το άρθρο 13 παρ. 10 του ν. 2539/1997 (Α' 244), ορίζονται τα εξής: «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου». Κατ' εξουσιοδότηση της διάταξης αυτής είναι δυνατή η με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιβολή τέλους το οποίο να αποσκοπεί στην εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβιώσεως όσων ζουν και εργάζονται στα όρια του συγκεκριμένου Δήμου (αισθητική αναβάθμιση, βελτίωση της λειτουργικότητας της πόλεως, ομαλή οικονομική ανάπτυξη σε όφελος όλων των κατοίκων του Δήμου και των εγκατεστημένων εντός των ορίων αυτού επιχειρήσεων (πρβλ. Δ.Ε.Α. 6034/2014 και 6035/2014, ΣτΕ 416/2020, 442/2020 αλλά και Γνωμοδότηση ΝΣΚ 12/1997).

Το συγκεκριμένο τέλος προκειμένου να έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα πρέπει η ειδική ωφέλεια η οποία απορρέει από την επιβολή του να αντικρίζει, προεχόντως, τους βαρυνόμενους με την καταβολή του τέλους αυτού, ήτοι το σύνολο των εγκατεστημένων (κατοίκων, επιχειρήσεων, ξενοδοχείων κλπ) στην περιοχή του Δήμου δηλαδή όλων όσων χρησιμοποιούν ακίνητα, με οποιαδήποτε νομική σχέση (λόγω κυριότητας, νομής ή κατοχής), ευρισκόμενα στην περιοχή του Δήμου, είτε για κατοικία, είτε για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικής, βιομηχανικής κλπ), πλην όμως έχει κριθεί ότι ο ανταποδοτικός χαρακτήρας των τελών δεν αίρεται σε περίπτωση που τα έργα, στη χρηματοδότηση των οποίων αποσκοπεί η επιβολή τέλους, ωφελούν εκτός από τους βαρυνόμενους με αυτό, δύνανται, περαιτέρω, να ωφελήσουν και έναν περιορισμένο κύκλο τρίτων προσώπων.

Ειδικότερα, όπως έχει κριθεί για την επιβολή ανταποδοτικού τέλους για την αγορά κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και χώρων στάθμευσης σε Δήμο (ΣτΕ 416, 442/2020) η ειδική ωφέλεια, η οποία απορρέει από την επιβολή του εν λόγω τέλους, αντικρίζει, προεχόντως, το σύνολο των εγκατεστημένων (κατοίκων, επιχειρήσεων κ.λπ.) στην περιοχή του Δήμου, που βαρύνονται με την καταβολή του, δηλαδή όσων χρησιμοποιούν ακίνητα, με οποιαδήποτε νομική σχέση (λόγω κυριότητας, νομής ή κατοχής), ευρισκόμενα στην περιοχή του Δήμου, είτε για κατοικία είτε για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας, διότι η απόκτηση κοινόχρηστων/κοινωφελών χώρων για τη δημιουργία πρασίνου και

πλατειών, καθώς και χώρων στάθμευσης και εν γένει κοινωφελών χρήσεων, εξυπηρετεί και αναβαθμίζει συνολικά την περιοχή και συμβάλλει στην ομαλή οικονομική ανάπτυξης αυτής, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων και την ποιοτική αναβάθμιση όλων των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Δήμου.

ΙΙ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ – ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΤΟΥΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥΣ

Τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τις υπηρεσίες του Δήμου όσον αφορά την επιβολή του ανωτέρω ειδικού τέλους είναι τα κάτωθι:

Α. Όσον αφορά το σχεδιασμό και τις ανάγκες της πόλης:

Ο Δήμος Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης προήλθε από την συνένωση την 01.01.2011 των τριών (3) τέως Δήμων Βάρης, Βούλας και Βουλιαγμένης δυνάμει των άρθρων 1 και 283 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αυτή όμως η συνένωση ανέδειξε προβλήματα τα οποία σαφώς έχουν αντίκτυπο στη λειτουργικότητα της πόλης, στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και την οικονομική ανάπτυξη, τομείς στους οποίους σαφώς υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης και εφόσον εμπίπτουν στις εκ του Νόμου προσδιορισμένες αρμοδιότητες των Δήμων, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση εναπόκειται στη Δημοτική Αρχή.

Σημειωτέον ότι στα πλαίσια εκπόνησης της Α΄ Φάσης του ΤΠΣ διαπιστώθηκε ότι:

Κατά τη 10ετία 2011-2021 ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου αυξάνεται και στις τρεις Δ.Ε., σε αντίθεση με αυτόν της Χώρας που μειώνεται.

Ακολουθούν στοιχεία μεταβολής πληθυσμού 2011-2021

Δ. ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 48.399 - 52.546 (+) 8,57%

Δ.Ε. ΒΟΥΛΑΣ 28.364 -31.497 (+)11,05%

Δ.Ε. ΒΑΡΗΣ 15.855 -16.717 (+) 5,44%

Δ.Ε. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ -4.180 4.332 (+) 3,64%

ΧΩΡΑ 10.816.286 -10.482.487 (-) 3,09%

Ομοίως αυξανόμενος βαίνει κατ' έτος και ο αριθμός των τουριστών που επισκέπτονται και διαμένουν στο Δήμο μας καθ'όλη τη διάρκεια του έτους με αύξηση εσόδων για τα ξενοδοχεία αλλά και επιβάρυνση της περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά και μετά από μια δεκαπενταετία και πλέον «λειτουργίας» του ενιαίου Δήμου αφού πλέον εξετάστηκαν και δοκιμάστηκαν στην πράξη οι δομές και οι εγκαταστάσεις του, διαπιστώθηκαν ελλείψεις και πλέον κρίνεται σκόπιμος και επιβεβλημένος ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των κάτωθι έργων:

1. Δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων και Δημοτικού Χώρου Στάθμευσης

Η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής και περιπάτου, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων όπως και ο καθορισμός, κατασκευή και συντήρηση χώρων στάθμευσης αποτελούν αναμφίβολα πρωταρχικό στόχο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης με άμεσο θετικό αντίκτυπο στη λειτουργία και ανάπτυξη των πάσης φύσεως καταστημάτων και ξενοδοχείων.

Στα πλαίσια αυτά προκειμένου να επιτευχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη και βελτίωση των υποδομών με παράλληλη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, κρίνεται αναγκαίο να αποκτηθούν τα κάτωθι ακίνητα:

Α. Απόκτηση με απευθείας αγορά ή εναλλακτικά με απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφανείας 5.500 τ.μ. στη θέση Πηγάδα Βούλας. Το συγκεκριμένο ακίνητο ευρίσκεται στο ΟΤ 189 το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο το 1961 με το ΒΔ/9.12.61 ΦΕΚ 151 Δ΄ “Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού”, ως κοινόχρηστος χώρος ΚΧ. Με το Β.Δ./ 1-11-1963 ΦΕΚ 180Δ1963 Περί τροποποίησης του από 9-12-1961 Β.Δ. “περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού” τροποποιήθηκε το ΟΤ 189 με την διαπλάτυνση της Βουλιαγμένης. Με το Β.Δ. 28-7-1964 ΦΕΚ 125Δ1964 “Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου

Βούλας μετά συγχρόνου επιβολής προκηπίου εις τίνα οικόπεδα αυτού” από ΚΧ έγινε οικοδομήσιμο ΟΤ με καθορισμό οικοδομικής γραμμής. Με το ΠΔ 5-8-1998 ΦΕΚ 641Δ/1998 εγκρίθηκε η “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας Ν. Αττικής” καθορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή και καταργεί την οικοδομική γραμμή χαρακτηρίζοντάς το και πάλι κοινόχρηστο χώρο ΚΧ. Ήδη το οικόπεδο αυτό σήμερα είναι πολεοδομικώς αρρύθμιστο μετά από δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης και υφίσταται απόλυτη αναγκαιότητα να παραμείνει κοινόχρηστο.

Β. Απόκτηση με απευθείας αγορά ή εναλλακτικά με απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφανείας 3.600 τ.μ. στη θέση «Καζίνο» Βούλας. Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος **Καζίνο- Θέατρο** από την αρχική ένταξη του σχεδίου με το ΦΕΚ 137Α1933 και με το Β.Διάταγμα 20.1.1968 (ΦΕΚ51Δ) έλαβε το σημερινό του σχήμα. Ο χώρος που περιβάλλει το Καζίνο-Θέατρο είναι Κοινόχρηστος Χώρος και ανήκει στο Δήμο. Με την απόκτηση του εν λόγω ακινήτου θα δημιουργηθεί ένας ενιαίος κοινόχρηστος.

Γ. Απόκτηση με απευθείας αγορά ή εναλλακτικά με απαλλοτρίωση του ακινήτου «ΝΟΤΟΣ» επιφανείας 2.350 τ.μ. στη θέση Βούλα.

Δ. Απόκτηση με απευθείας αγορά ή εναλλακτικά με απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφανείας 2.400 τ.μ. για χώρο Στάθμευσης επί της διασταυρώσεως των οδών Ιάσωνος και Ορφέως στη Βουλιαγμένη.

2. Διοικητήριο

Απόκτηση με απευθείας αγορά ή απαλλοτρίωση έκτασης 18 περίπου στρεμμάτων για ανέγερση Διοικητηρίου προκειμένου να στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες του Δήμου αλλά και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, επιφανείας περίπου 3.300 τ.μ., με υπόγειο πάρκινγκ 199 θέσεων επιφανείας 3.000 τ.μ. και υπόσκαφο αμφιθέατρο πολιτιστικών εκδηλώσεων 1200 θέσεων επιφανείας 4.000 τ.μ.

Οι δημοτικές υπηρεσίες είναι σήμερα διάσπαρτες σε επτά (7) κτήρια στις τρεις (3) δημοτικές ενότητες με αποτέλεσμα η εξυπηρέτηση των κατοίκων, επιχειρηματιών κλπ. να απαιτεί πολλαπλές μετακινήσεις με επιπλέον χρόνο και επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επιπλέον οι χώροι (γραφεία) είναι περιορισμένοι και στην πλειονότητά τους μη λειτουργικοί και προήλθαν από μετατροπές και επεμβάσεις σε υφιστάμενες δομές ενώ και οι θέσεις στάθμευσης είναι ελάχιστες και επιβαρύνουν το κυκλοφοριακό πέριξ των δημοτικών κτηρίων και τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Η Δημοτική Αρχή επιθυμεί να είναι το Διοικητήριο «τοπόσημο» για τη πόλη και πόλος έλξης επισκεπτών με τα ανάλογα οφέλη από την αντίστοιχη προβολή.

Σήμερα το Δημαρχείο – Διοικητήριο του Δήμου είναι ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, με παραχώρηση στον Δήμο μικρής διάρκειας.

3. Μελέτη και κατασκευή σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου 12.000 τ.μ.

Ο Δήμος σήμερα διαθέτει λίγες και παλαιού τύπου ξεπερασμένες ως επί τω πλείστον, αθλητικές εγκαταστάσεις διασπαρμένες σε όλη της επικράτεια του Δήμου και αδυνατεί να υποστηρίξει τα απαραίτητα λειτουργικά για την πόλη προγράμματα μαζικού αθλητισμού για όλες τις ηλικίες (με αρνητική επίπτωση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων) καθώς επίσης είναι πρακτικά αλλά και τυπικά (για λόγους αδειοδότησης) αδύνατο να διοργανώσει ή και να φιλοξενήσει εθνικούς και διεθνείς αγώνες (στίβου, ποδοσφαίρου κλπ) παρά το γεγονός ότι η τουριστική προβολή και κίνηση του Δήμου μας απευθύνεται σε υψηλού επιπέδου επισκέπτες από όλο τον κόσμο με τα ανάλογα οφέλη για τα ξενοδοχεία και τα καταστήματα της περιοχής.

Επομένως η κατασκευή ενός σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου κρίνεται άμεσα ανταποδοτική για τους όλους κατοίκους και τις επιχειρήσεις του Δήμου.

4. Η κατασκευή εγκαταστάσεων τοπικής διαχείρισης αποβλήτων σε χώρο του ΤΕΘΑ(Ταμείου Εθνικής Αμύνης) που έχει συμφωνηθεί να παραχωρηθεί στο Δήμο μας και η κατασκευή Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου στη Βάρη.

Οι ανωτέρω υποδομές είναι άμεσα και ευθέως ανταποδοτικές για όλους τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις του Δήμου και με την ολοκλήρωσή τους

A. Εγκαταστάσεις τοπικής διαχείρισης αποβλήτων (Green Farm)

Έχει ήδη υπογραφεί πρωτόκολλο συναντίληψης και συνεργασίας (στις 17-1-2018, Αρ Πρ. 1716) μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και το Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ότι, για την αξιοποίηση με τον πλέον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του ΥΠΕΘΑ, δια του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), παραχωρείται γήπεδο έκτασης 32.089,72 τ.μ., εντός του χώρου της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων στη Βάρη Αττικής, ενώ η χρήση προβλέπεται ρητώς στο δημοσιευμένο σχέδιο νέου Π.Δ. για την προστασία του όρους Υμηττού.

Ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, σε ότι αφορά τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ως έχει υποχρέωση, έχει θέσει στόχους οι οποίοι καλύπτουν τουλάχιστον αυτούς που έχουν τεθεί σε Εθνικό και Περιφερειακό επίπεδο. Οι στόχοι αυτοί πρέπει να αφορούν:

- στο ποσοστό ανακύκλωσης
- στο ποσοστό ανακύκλωσης βιοαποβλήτων.

Ήδη λειτουργούν από το Δήμο μας:

- α) Εκτεταμένο δίκτυο διαλογής στην πηγή 6 ρευμάτων
 - β) Συνεργασία με ιδιωτική μονάδα επεξεργασίας βιοαποβλήτων στο Κορωπί (ΜΕΒΑ) για δημιουργία υψηλής ποιότητας εδαφοβελτιωτικού
 - γ) Συνεργασία με ιδιωτική μονάδα για τα λοιπά ανεπεξέργαστα απόβλητα στον Ασπρόπυργο
- Αποτέλεσμα των δράσεων αυτών είναι η, περίπου, κατά 36% εκτροπή από την ταφή των παραγόμενων στερεών αποβλήτων του Δήμου μας.

Τα παραπάνω, δύναται να επιτευχθούν με τις αντίστοιχες λειτουργίες στον ανωτέρω χώρο έκτασης 32 στρεμμάτων και ο Δήμος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές οδηγίες και κανονισμούς όπως και από την Εθνική νομοθεσία για εκτροπή από την ταφή 60% έως το 2030.

B. Ολοκληρωμένο Πράσινο Σημείο (Ο.Π.Σ)

Το Ολοκληρωμένο Πράσινο Σημείο (Ο.Π.Σ) Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης χωροθετείται σε τμήμα του ΟΤ Γ255^Α και συγκεκριμένα, σε μερικώς δομημένο δημοτικό οικόπεδο έκτασης 1.601,59m² (οικόπεδο 04) που βρίσκεται στη Βάρη, στην περιοχή με το τοπωνύμιο «Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού» (περιοχή «ΣΕΟ»). Το οικόπεδο χωροθέτησης του ΟΠΣ Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης εντοπίζεται περί το κεντρικό τμήμα του ΟΤ Γ255^Α, το οποίο ορίζεται από τις οδούς Αναγυρούντος (λεωφόρος), Βελώνια και Μεγάλου Αλεξάνδρου. Ειδικότερα, το υπό μελέτη οικόπεδο (οικόπεδο 04) εφάπτεται με τη λεωφόρο Αναγυρούντος (προς βορρά), το οικόπεδο 03 (προς δυτικά), την οδό Βελώνια (προς νότο) και το οικόπεδο 03 (προς ανατολή).

Το ΟΠΣ Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης θα αποτελείται από δύο διακριτές δραστηριότητες οι οποίες και περιλαμβάνουν:

- Το Πράσινο Σημείο (εφεξής ΠΣ) το οποίο θα καλύπτει έκταση περίπου 400m² επί του ως άνω οικοπέδου.

Στο ΠΣ θα παραλαμβάνονται και θα αποθηκεύονται προσωρινά ποσότητες Αστικών Στερεών Αποβλήτων (εφεξής ΑΣΑ) προσκομιζόμενες από δημότες σε προ-διαλεγμένη μορφή και τύπο που θα προσδιοριστεί αναλυτικότερα ακολούθως, με σκοπό την προώθησή τους προς περαιτέρω διαχείριση (κατά προτεραιότητα ανακύκλωση) εκτός της εγκατάστασης.

- Το Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (εφεξής ΚΔΕΥ) το οποίο θα καλύπτει έκταση περίπου 880m² επί του ως άνω οικοπέδου και θα αφορά σε διώροφη κτιριακή υποδομή συνολικής επιφάνειας 1.200m² (880m² ισόγειο και 320m² όροφος). Στο ΚΔΕΥ θα παραλαμβάνονται ποσότητες μεταχειρισμένων αντικειμένων προσκομιζόμενες από δημότες σε προ-διαλεγμένη μορφή και τύπο που θα προσδιοριστεί αναλυτικότερα ακολούθως, με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση συμπεριλαμβανομένης και της διάθεσης προς τρίτους συνεργαζόμενους φορείς.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, προβλέπεται η διαμόρφωση επιπλέον χώρων, συνολικής έκτασης περίπου 320m², προς κοινή εξυπηρέτηση των ως άνω κύριων δραστηριοτήτων, οι οποίοι θα

περιλαμβάνουν χώρο ελιγμών οχημάτων φορτω-εκφόρτωσης, χώρο εσωτερικής οδοποιίας, χώρο ζύγισης μέσω γεφυροπλάστιγγας κ.λπ.

Η ετήσια δυναμικότητα παραλαβής προ-διαλεγμένων ρευμάτων ΑΣΑ και μεταχειρισμένων αντικειμένων θα είναι κατ' ελάχιστον 2.000tn/y.

Οφέλη - Ανταπόδοση

Τα οφέλη που απορρέουν από την υλοποίηση του ΟΠΣ επιμερίζονται σε τρία (3) επίπεδα που περιλαμβάνουν περιβαλλοντικά, κοινωνικά και αναπτυξιακά οφέλη.

Ειδικότερα, ως προς τα περιβαλλοντικά οφέλη από τη λειτουργία του ΟΠΣ, η εν λόγω εγκατάσταση διαστασιοποιείται για μέγιστη ετήσια δυναμικότητα παραλαβής 3.000tn, ως εκ τούτου, αντίστοιχη ποσότητα αποβλήτων θα εκτραπεί από τις συμβατικές μεθόδους διαχείρισης ΑΣΑ που εφαρμόζονται από το Δήμο Βάρης Βουλιαγμένης.

III. ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΤΟΥΣ

ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥΣ:

Για τον σκοπό αυτό έχει εκπονηθεί ειδική μελέτη από την εταιρεία «Deloitte» στην οποία τεκμηριώνεται τόσο η ανταποδοτικότητα του τέλους ανά κατηγορία ωφελομένου όσο και η αναλογική σχέση μεταξύ του κόστους για την πραγματοποίηση έργων και αγορών και των προσδοκώμενων εσόδων που θα προκύψουν από τα τέλη. Σημειωτέον ότι η αναλογία αυτή εκφράζεται όχι κατ' ανάγκην με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων-εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ τους σχέση, η οποία αναγκαίως υπόκειται και στις διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων.

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Το προτεινόμενο τέλος τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης σχεδιάζεται να επιβληθεί σε βάρος των κυρίων ή νομέων ή κατόχων ακινήτων σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου Βάρης – Βούλας -Βουλιαγμένης, δεδομένου ότι ουδείς εκ των ανωτέρω εξαιρείται από την ειδική ανταπόδοση η οποία θα προκύψει και προβλέπεται από την μελέτη για την επιβολή του συγκεκριμένου τέλους. Η υλοποίηση των παραπάνω έργων θα εξυπηρετήσει και θα αναβαθμίσει συνολικά την περιοχή και θα συμβάλλει στην ομαλή βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων και την αναβάθμιση όλων των επιχειρήσεων.

Υπ' αυτά τα δεδομένα θεωρούμε ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επιβολή του συγκεκριμένου ειδικού τέλους « Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης».

4. Την από 6/12/2024 με αριθμό πρωτ. 55862/6-12-2024 μελέτη της Deloitte,

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 57481/16-12-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα των Διευθύνσεων Οικονομικών και Ανάπτυξης, το οποίο έχει επί λέξει ως εξής:

Σε συνέχεια της σχετικής εισήγησης μας θα θέλαμε να σας υποβάλλουμε τον κάτωθι συνοπτικό – πίνακα

Κατηγορίες	Συντελεστές ευρώ/τμ/έτος	Τετραγωνικά μέτρα (εκτίμηση)	Ποσοστό Συμμετοχής	Έσοδο
Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις	12,6 ευρώ /τμ	201.295 τμ	34%	2.536.317€
Επιχειρήσεις Εστίασης & Διασκέδασης	8,00 ευρώ /τμ	293.730 τμ	31,6%	2.349.840€

Εμπορικές Επιχειρήσεις > 100τμ	8,00 ευρώ /τμ	39.776 τμ	4,3%	318.208€
Εμπορικές Επιχειρήσεις < 100τμ	1,10 ευρώ /τμ	1.658 τμ	0,1%	1.824€
Οικιακή Χρήση	0,45 ευρώ /τμ	4.932.882 τμ	30%	2.219.797€
ΣΥΝΟΛΟ		5.469.341 τμ	100%	7.425.986€

Η κατανομή του ανταποδοτικού τοπικού τέλους βιώσιμης ανάπτυξης όπως προκύπτει από την ανωτέρω ενδεικτική εκτίμηση ισοσκελίζεται σε Ξενοδοχεία, Επιχειρήσεις εστίασης – καταστήματα και οικίες κατά 1/3 ανά κατηγορία.

Η ισχύς – επιβολή του ειδικού ανταποδοτικού τέλους τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης, δωδεκαετούς διάρκειας, προτείνουμε να ξεκινήσει από την 1η Μαρτίου 2025 όπου θα λαμβάνονται υπόψιν οι απαλλαγές και οι μειώσεις για τις ειδικές κατηγορίες (άποροι, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια ανέργους) με τις αντίστοιχες προβλέψεις που ισχύουν για τα δημοτικά τέλη και το δημοτικό φόρο.

Επίσης προτείνεται το ανωτέρω τέλος να εισπράττεται μέσω των λογαριασμών των εκάστοτε παρόχων ενέργειας.

6. Τον συνημμένο πίνακα Έργων και Αγορών /Απαλλοτριώσεων ο οποίος έχει ως κάτωθι:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΩΝ / ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	Εκτιμώμενο Κόστος
1	Αγορά/ Απαλλοτρίωση 18 στρεμμάτων για Διοικητήριο – Υπόγειο πάρκινγκ - Υπόσκαφο πολιτιστικό χώρο (Πηγαδάκια)	18.000.000€
2	Αγορά / Απαλλοτρίωση 23 στρεμμάτων για κατασκευή Πολυδύναμου Υπόσκαφου Αθλητικού Κέντρου (Δερβενακίων)	23.000.000€
3	Αγορά έκτασης 5.500τ.μ. (Πηγαδάκια) (Δ.Ε. Βούλας)	6.000.000€
4	Αγορά έκτασης 3.600τ.μ. (Καζίνο) (Δ.Ε. Βούλας)	5.400.000€
5	Αγορά ακινήτων έκτασης 2.350τ.μ. (Περιοχή Νότος Δ.Ε. Βούλας)	4.200.000€
6	Αγορά οικοπέδου για Χώρο στάθμευσης έκτασης 2.400τ.μ. (Ιάσωνος και Ορφέως Δ.Ε. Βουλιαγμένης)	4.400.000€
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ ΑΓΟΡΩΝ/ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	61.000.000€
7	Μελέτη – Κατασκευή Δημαρχείου 3.300τ.μ. (Πηγαδάκια)	10.300.000€
8	Μελέτη - Κατασκευή Υπόγειου Πάρκινγκ 199 θέσεων 3.000τ.μ (Πηγαδάκια)	6.600.000€
9	Μελέτη - Κατασκευή Υπόσκαφου Πολιτιστικού Χώρου (Πηγαδάκια) 1.200 θέσεων, 4.000τ.μ. (Πηγαδάκια)	10.000.000€

10	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου 18 στρεμμάτων (Πηγαδάκια)	4.000.000€
11	Μελέτη Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου 12.000τ.μ.	24.000.000€
12	Μελέτη Κατασκευή εγκαταστάσεων τοπικής διαχείρισης αποβλήτων 32.000τ.μ.(ΤΕΘΑ)	6.500.000€
13	Μελέτη Κατασκευή Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου Ο.Π.Σ. (Αναγυρούντος)	2.600.000€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		125.000.000€

7. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,

8. Τις τοποθετήσεις- προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον επιβολή Ειδικού Ανταποδοτικού Τέλους Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, το οποίο καθορίζει σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Ειδικό Ανταποδοτικό Τέλος Τοπικής Βιώσιμης Ανάπτυξης	
Κατηγορίες	Τέλος σε ευρώ /τ.μ./έτος
Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις	12,6 ευρώ /τ.μ.
Επιχειρήσεις Εστίασης & Διασκέδασης	8,00 ευρώ /τ.μ.
Εμπορικές Επιχειρήσεις > 100τμ	8,00 ευρώ /τ.μ.
Εμπορικές Επιχειρήσεις < 100τμ	1,10 ευρώ /τ.μ.
Οικιακή Χρήση	0,45 ευρώ /τ.μ.

Η ισχύς του ειδικού ανταποδοτικού τέλους τοπικής βιώσιμης ανάπτυξης, δωδεκαετούς διάρκειας, και η επιβολή θα ξεκινήσει από την 1η Μαρτίου 2025 όπου θα λαμβάνονται υπόψιν οι απαλλαγές και οι μειώσεις για τις ειδικές κατηγορίες (άποροι, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολύτεκνους, τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και μακροχρόνια ανέργους) με τις αντίστοιχες προβλέψεις που ισχύουν για τα δημοτικά τέλη .

Το ανωτέρω τέλος θα εισπράττεται μέσω των λογαριασμών των εκάστοτε παρόχων ενέργειας.

Οι κ.κ. Δ. Δαβάκης, Κ. Σαραντάκου, Β. Σερίφης, Σ. Νικηφορίδου, Α. Ματόπουλος και Α. Βέλλη ψήφισαν όχι.

Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **510/2024**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

Τα Μέλη

ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΣΦΗΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΚΟΛΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ(ΜΙΜΑ)
ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΡΟΥΣΣΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΑΧΑΤΖΙΑΝ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ

ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (ΚΛΑΙΡΗ)
ΣΕΡΙΦΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΕΛΛΗ ΑΝΘΗ