



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **37/2023**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 232/2023**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπέτρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **3 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2023** , ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 29238/74/28-09-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Γ. Ταμπακόπουλος, Τακτικό μέλος
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		
5	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		
6	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
7	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) κ Κουτσανδρέας Βασίλειος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε από αναπληρωματικό μέλος και 2) ο κ. Ταμπακόπουλος Γεώργιος ο οποίος δεν αναπληρώνεται διότι συμμετέχει με την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023) .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής  
Α) το υπ' αρ. πρωτ. 29149/27-09-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το

οποίο έχει ως εξής:

<< **Θέμα: «Διαβίβαση υποδείγματος διακήρυξης διεξαγωγής φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και του Π.Δ. 270/1981».**

Σχετ: Η με αρ. 184/27-07-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένο το σχέδιο διακήρυξης φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Περιπτέρου στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και του Π.Δ. 270/1981 και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Διεύθυνση Οικονομικών

### Συνημμένα

1. Απόφαση Δ.Σ
2. Σχέδιο Διακήρυξης

### Εσωτερική διανομή

- Κα Δήμαρχο
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Και β) σχέδιο διακήρυξης για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, το οποίο έχει ως εξής:

**<< ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ  
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ αρ. 318**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί επαγγελματικών μισθώσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τους Ν. 2749/99, Ν. 4242/2014, Ν. 4257/2014 άρθρο 76, Ν.4264/2014, Ν.4335/2015, Ν. 4373/2016, Ν. 4605/2019, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Α.Κ. καθώς και τις ειδικές ρυθμίσεις που ισχύουν κάθε φορά για τις μισθώσεις των ΝΠΔΔ (ΟΤΑ).
5. Τη με αρ. 199/2022 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ω2ΘΨΩ63-ΟΩΝ) περί συγκρότησης Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
6. Την με αριθ. 184/27-07-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.

7. Την με αρ. \_\_\_\_\_ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διεξαγωγή φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και του Π.Δ. 270/1981, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως εξής:

#### Άρθρο 1

##### Περιγραφή της προς εκμίσθωση θέσης περιπτέρου

Η εκμίσθωση αφορά το Περίπτερο ιδιοκτησίας του Δήμου στην θέση επί του παραδρόμου της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αρ. 318, το οποίο σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. 42085/01-12-2015 και 22397/24-07-2023 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποτελείται από:

- Ένα (1) κουβούκλιο περιπτέρου με αποθηκευτικό χώρο, συνολικού Εμβαδού 9,45 τ.μ. (κύριος χώρος περιπτέρου: 2,40 χ 2,40 μ.).

#### Άρθρο 2

##### Τόπος και χρόνος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, στον 2<sup>ο</sup> όροφο, την \_\_\_\_ του μήνα \_\_\_\_\_, ημέρα \_\_\_\_\_ του έτους \_\_\_\_\_, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η \_\_\_\_\_ π.μ. και ώρα λήξης η \_\_\_\_\_ π.μ.

#### Άρθρο 3

##### Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δεν λήγει εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

1<sup>ο</sup> Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών.

2<sup>ο</sup> Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

3<sup>ο</sup> Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους επιβαρύνοντας οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικεία διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους και η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσφερε το μεγαλύτερο ποσό. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα

οποιοδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται - δημοσιεύεται **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως αρχική δημοπρασία. Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

#### Άρθρο 4

##### Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής που θα παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά. Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι δυνατή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο, όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κατωτέρω δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

1. **Έγγραφο δήλωση συμμετοχής**, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
2. **Αστυνομική ταυτότητα** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, ο εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό περί εξουσιοδότησης του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
3. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στη δημοπρασία, ποσού \_\_\_\_\_ **ευρώ** \_\_\_\_\_ €, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται το 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας (δηλαδή \_\_\_\_\_ € χ 12 μήνες = \_\_\_\_\_ χ 10% = \_\_\_\_\_ €). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη "ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 318".

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα χ 12 μήνες χ 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο Αγίου Δημητρίου.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαήμερου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

4. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
5. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το

νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

6. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
7. **Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου**, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κύρηξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
8. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού** της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
10. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο **τελευταίος πλειοδότης** υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/8, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει **βεβαίωση περί μη οφειλής** του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και **φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

## Άρθρο 5

### Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των \_\_\_\_\_ ευρώ \_\_\_\_\_ € για το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά \_\_\_\_\_ ευρώ \_\_\_\_\_ € τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και να είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεύσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα έτος και από το δεύτερο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο

μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση μείωσης του ως άνω δείκτη, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου.

## Άρθρο 6

### Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Δήμαρχο αν δεν παρουσιασθεί κανείς πλειοδότης. Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται - δημοσιεύεται **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως αρχική δημοπρασία. Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στις παρακάτω περιπτώσεις:

- όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί την διενέργειαν της δημοπρασίας,
- όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,
- όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθη εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που κατακυρώθηκε σ'αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης **πέντε (5)** τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## Άρθρο 7

### Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα, ήτοι στην: \_\_\_\_\_ **δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες** πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας. Επίσης, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.dad.gr](http://www.dad.gr) και στη διεύθυνση [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Η δαπάνη δημοσίευσης της αρχικής διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον Δήμο.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55 - 4ος όροφος, Άγιος Δημήτριος, αρμόδιος υπάλληλος: Κατσιπη Ζωή, τηλ. 2132007780, 2132007779, e-mail: [protocol@dad.gr](mailto:protocol@dad.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τεύχη για την δημοπρασία από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.dad.gr](http://www.dad.gr).

## Άρθρο 8

### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## Άρθρο 9

### Χρονική διάρκεια της μίσθωσης ακινήτου

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά από τη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης

και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ'εφαρμογή της διάταξης της περ. 6 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδικαία στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδικαία στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο) εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

## Άρθρο 10

### Υπογραφή της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα χ 12 μήνες χ 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο Αγίου Δημητρίου.

## Άρθρο 11

### Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μισθωτικού μήνα, στο ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου, αποκλειομένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη όρκου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. Υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής.
3. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν. Ο μισθωτής υποχρεούται κατ'εφαρμογή των εκάστοτε αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί τελών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο και να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος, προκειμένου να λάβει την άδεια

κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρουμένου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

4. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβειστο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεως τους.
5. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στο περίπτερο είτε διαφημιστικών πλασιών φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει [Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/22-07-2020)].
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο (κουβούκλιο).
8. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της συμφωνηθείσας λήξης της μίσθωσης. Εξάλλου, το τυχόν μίσθωμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό από το μισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή στον εκμισθωτή λόγω αποζημίωσής του για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
9. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία επιστευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλούμενη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει το μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Το μίσθιο θα παραμείνει μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημίωσης δια τούτο ή αφαιρέσεως.
10. Ο μισθωτής παραιτείται πάσης προστασίας εκ του ισχύοντος ή μέλλοντος να ισχύσει τυχόν ενοικιοστασίου και ορίζει για την επίδοση οποιουδήποτε δικογράφου το μίσθιο.
11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών, ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της μισθώσεως, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του μισθωτού κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.
12. Αποκλείεται στον πλειοδότη μισθωτή η μονομερής λύση της μισθωτικής σύμβασης.
13. Όλοι οι όροι της σύμβασης χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και η τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

#### **Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής όπου και προτάθηκε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος να είναι το ποσό των 1.200€ για το πρώτο έτος της μίσθωσης και κάθε προσφορά να είναι κατά 100€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα ανωτέρω, την 184/2023 απόφαση του ΔΣ, το υπ' αρ. πρωτ. 42085/01-12-2015 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας περί χωροθέτησης περιπτέρων του Δήμου μας, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για



την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, οι οποίοι έχουν ως εξής:

<<< << ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ αρ. 318**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί επαγγελματικών μισθώσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τους Ν. 2749/99, Ν. 4242/2014, Ν. 4257/2014 άρθρο 76, Ν.4264/2014, Ν.4335/2015, Ν. 4373/2016, Ν. 4605/2019, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Α.Κ. καθώς και τις ειδικές ρυθμίσεις που ισχύουν κάθε φορά για τις μισθώσεις των ΝΠΔΔ (ΟΤΑ).
5. Τη με αρ. 199/2022 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ω2ΘΨΩ63-ΟΩΝ) περί συγκρότησης Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
6. Την με αριθ. 184/27-07-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.
7. Την με αρ. \_\_\_\_\_ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διεξαγωγή φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Περιπτέρου στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης αρ. 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και του Π.Δ. 270/1981, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως εξής:

**Άρθρο 1**

**Περιγραφή της προς εκμίσθωση θέσης περιπτέρου**

Η εκμίσθωση αφορά το Περίπτερο ιδιοκτησίας του Δήμου στην θέση επί του παραδρόμου της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αρ. 318, το οποίο σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. 42085/01-12-2015 και 22397/24-07-2023 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποτελείται από:

- Ένα (1) κουβούκλιο περιπτέρου με αποθηκευτικό χώρο, συνολικού Εμβαδού 9,45 τ.μ. (κύριος χώρος περιπτέρου: 2,40 χ 2,40 μ.).

**Άρθρο 2**

**Τόπος και χρόνος διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, στον 2<sup>ο</sup> όροφο, την **31η** του μήνα **Οκτωβρίου**, ημέρα **Τρίτη** του έτους **2023**, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **09.30** π.μ. και ώρα λήξης η **11.30** π.μ.

**Άρθρο 3**

**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δεν λήγει εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας

καταχωρείται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

1<sup>ο</sup> Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών.

2<sup>ο</sup> Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

3<sup>ο</sup> Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους επιβαρύνοντας οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικεία διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους και η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσφερε το μεγαλύτερο ποσό. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται - δημοσιεύεται **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως αρχική δημοπρασία. Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

#### Άρθρο 4

##### Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής που θα παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά. Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι δυνατή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο, όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κατωτέρω δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

1. **Έγγραφο δήλωση συμμετοχής**, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
2. **Αστυνομική ταυτότητα** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, ο εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και το πρακτικό περί εξουσιοδότησης του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
3. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στη δημοπρασία, ποσού χίλια τετρακόσια σαράντα **ευρώ 1.440,00€**, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται το 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας (δηλαδή 1.200€ x 12μήνες = 14.400€ x 10% = **1.440€**). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη "ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 318”.

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα χ 12 μήνες χ 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο Αγίου Δημητρίου.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

4. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
5. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
6. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
7. **Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου**, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κύρηξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
8. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού** της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
10. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο **τελευταίος πλειοδότης** υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα

προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/8, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει **βεβαίωση περί μη οφειλής** του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και **φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

### Άρθρο 5

#### Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων ευρώ 1.200,00€** για το πρώτο έτος της μίσθωσης.

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά εκατό **ευρώ 100,00€** τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και να είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεύσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα έτος και από το δεύτερο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση μείωσης του ως άνω δείκτη, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου.

### Άρθρο 6

#### Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Δήμαρχο αν δεν παρουσιασθεί κανείς πλειοδότης. Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται - δημοσιεύεται **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως αρχική δημοπρασία. Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στις παρακάτω περιπτώσεις:

- όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί την διενέργειαν της δημοπρασίας,
- όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,
- όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθη εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που κατακυρώθηκε σ' αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσίευσης **πέντε (5)** τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 7****Δημοσίευση διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα, ήτοι στην: **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες** πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας. Επίσης, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.dad.gr](http://www.dad.gr) και στη διεύθυνση [diangeia.gov.gr](http://diangeia.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Η δαπάνη δημοσίευσης της αρχικής διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον Δήμο.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55 - 4ος όροφος, Άγιος Δημήτριος, αρμόδιος υπάλληλος: Κατσιπη Ζωή, τηλ. 2132007780, 2132007779, e-mail: [protocol@dad.gr](mailto:protocol@dad.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τεύχη για την δημοπρασία από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.dad.gr](http://www.dad.gr).

**Άρθρο 8****Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 9****Χρονική διάρκεια της μίσθωσης ακινήτου**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά από τη σύναψη της μισθωτικής σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ'εφαρμογή της διάταξης της περ. 6 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο) εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

**Άρθρο 10****Υπογραφή της Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η

εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού 10% επί της τελικής τιμής της δημοπρασίας, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα χ 12 μήνες χ 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο Αγίου Δημητρίου.

## Άρθρο 11

### Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μισθωτικού μήνα, στο ταμείο του Δήμου ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη όρκου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. Υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής.
3. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν. Ο μισθωτής υποχρεούται κατ'εφαρμογή των εκάστοτε αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί τελών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο και να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος, προκειμένου να λάβει την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρουμένου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
4. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβει στο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεως τους.
5. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στο περίπτερο είτε διαφημιστικών πλασιών φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει [Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/22-07-2020)].
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, αλλώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο (κουβούκλιο).
8. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της συμφωνηθείσας λήξης της μίσθωσης. Εξάλλου, το τυχόν μίσθωμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό από το μισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή στον εκμισθωτή λόγω αποζημίωσής του για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
9. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία επιστευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλούμενη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει το μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Το μίσθιο θα παραμείνει μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημίωσης δια τούτο ή αφαιρέσεως.
10. Ο μισθωτής παραιτείται πάσης προστασίας εκ του ισχύοντος ή μέλλοντος να ισχύσει τυχόν ενοικιοστασίου και ορίζει για την επίδοση οποιουδήποτε δικογράφου το μίσθιο.
11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών,

ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της μισθώσεως, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του μισθωτού κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

12. Αποκλείεται στον πλειοδότη μισθωτή η μονομερής λύση της μισθωτικής σύμβασης.

13. Όλοι οι όροι της σύμβασης χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και η τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως. >>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα **232/03-10-2023** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

**Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Α. Αλεξίου

Ι. Παναγόπουλος

Χ. Πρεκετές

Α. Γιαννέζος

*Ακριβές απόσπασμα*

*Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**