



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 10η Τακτική Συνεδρίαση (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 21^{ης} Ιουλίου 2021.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 3^ο Ημερησίας Διάταξης

Επιβολή ρυμοτόμησης απαλλοτρίωσης σε ακίνητα με φερόμενο ιδιοκτήτη την Εκκλησία της Ελλάδος σε οικοδομικά τετράγωνα στην Δ.Ε. Βουλιαγμένης.

Σήμερα την 21^η Ιουλίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική σύγκληση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 27538/16.7.2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν.3852/2010, του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/30.10.2019) καθώς και το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76/ τ.Α'/3.4.2020).

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα τριάντα (30) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ	ΝΑΤΑΛΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΕΛΛΗ	ΑΝΘΗ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΗΚΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΙΚΙΛΙΑΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΛΕΗΤΙΝΕΝ	ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΠΟΛΙΤΗ	ΟΛΓΑ-ΑΡΤΕΜΙΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΟΓΚΑ	ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

Συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος.

Παρόντες και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων Βάρης και Βούλας και Βουλιαγμένης κ.κ. Ασπασία Αντωνίου, Βασίλειος Παπαδόπουλος και Γεώργιος Κοκολέτσος αντίστοιχα.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 3^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 27732/16.7.2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης,
2. Την υπ. αρ. 22/2021 απόφαση της Επιτροπής ποιότητας Ζωής,
3. Την υπ. αρ. 10/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης,
4. Το υπ. αρ. πρωτ. 26654/12.7.2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης,
5. Τα συνημμένα διαγράμματα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης,
6. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,
7. Τις τοποθετήσεις - συμπληρώσεις όπως αυτές διατυπώθηκαν από την Υπηρεσία Δόμησης και διαμορφώνουν την τελική εισήγηση ως εξής:

“Ι. Σύντομο ιστορικό:

1. Για την έγκριση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης, καταρτίστηκε η υπ' αριθμ. 1900/21.2.1951 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ. Κατσαφαρόπουλου, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου του Οργανισμού Διαχείρισης Εκκλησιαστικής Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π., καθολικός διάδοχος του οποίου είναι σήμερα η Εκκλησία της Ελλάδος) και του Εκκλησιαστικού Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης. Η σύμβαση αυτή κυρώθηκε με το β.δ. της 20-24.4.1951 (ΦΕΚ Α' 121/1951), με το οποίο εγκρίθηκε το νέο ρυμοτομικό σχέδιο Βουλιαγμένης. Με το Φ.Ε.Κ. 121Α/24-04-1951 εντάχθηκαν στο σχέδιο συνολικά 3.031 στρέμματα.

2. Με το νέο ρυμοτομικό σχέδιο, έγινε διάκριση της ευρύτερης έκτασης (του συνόλου του πρώην οικισμού Βουλιαγμένης), σε χρωματικά επίπεδα, και συγκεκριμένα, ως εξής:

i. Κίτρινο χρώμα: Χώροι εξ ορισμού κοινόχρηστοι (δρόμοι, πλατείες, άλση, κήποι, κλπ.). Εξ αυτών η συμβαλλόμενη Εκκλησία της Ελλάδος παραιτείται από όλα τα εμπράγματα δικαιώματα και από οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου. Ορίζεται ότι αν, σε τυχόν μελλοντική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι χώροι αυτοί για οποιαδήποτε αιτία απωλέσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, τότε αυτοδικαίως επανέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εκκλησία, ως οικοδομήσιμα.

ii. Πράσινο χρώμα: Ελεύθεροι από δόμηση κοινόχρηστοι χώροι, ρητώς προορισμένοι «*δια κοινήν χρήσιν*». Επ' αυτών, η Εκκλησία της Ελλάδος, παραιτείται όλων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, πλην της ψιλής κυριότητας. Η Εκκλησία της Ελλάδος υποχρεώνεται να μην παρεμποδίζει με οποιαδήποτε ενέργεια την κοινή χρήση και **παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε σχετική αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου**. Συμφωνείται, αντίστοιχα προς τους «*κίτρινους*» κοινόχρηστους χώρους, ότι αν για οποιαδήποτε αιτία απωλέσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, τότε αυτοδικαίως επανέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εκκλησία της Ελλάδος, ως οικοδομήσιμα.

iii. Κόκκινο χρώμα: «*Οικοδομικές νησίδες*» εντός των κίτρινων και των πράσινων περιοχών, επί των οποίων δεν χωρεί καμία παραίτηση. Η Εκκλησία της Ελλάδος διατηρεί πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Προορίζονται για την ανέγερση κέντρων αναψυχής, ξενοδοχεία, κατοικίες, και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση ή εκμετάλλευση. Πρόκειται, επομένως, για τις οικοδομήσιμες εκτάσεις της ένταξης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1951.

3. Συγκεκριμένα ως προς τα εμβαδά, **τα 3.031 στρέμματα του Β.Δ. 20-04-1951 (Φ.Ε.Κ. 121Α/24-04-1951)** κατανεμήθηκαν σύμφωνα με τη σύμβαση σε:

- **1.120 στρέμματα οικοδομήσιμων χώρων (37%)**
- **903 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων εμφανόμενων με κίτρινο χρώμα (30%)**
- **1.008 στρέμματα κοινόχρηστων ελεύθερων δόμησης χώρων εμφανόμενων με πράσινο χρώμα (33%)**

Η κατανομή των χώρων σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατσαφαρόπουλου, όπως αυτή κυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 121Α/24-04-1951, παρουσιάζει εμφανώς μία ισορροπία ως προς την αναλογία μεταξύ των χρήσεων των χώρων που ορίζει, δηλ. των κοινόχρηστων, των οικοδομήσιμων χώρων και των προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθερων δόμησης χώρων.

4. Συμφώνως προς τα ανωτέρω, οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις συνιστούσαν, πράγματι, «*οικοδομικές νησίδες*» στο ως άνω αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο του 1951, ήτοι οικοδομήσιμες εκτάσεις, με κόκκινη διαγράμμιση, επί των οποίων η Εκκλησία της Ελλάδος διατηρούσε πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

5. Κατά τη ρυμοτομική εξέλιξη της περιοχής παρουσιάζεται μία διαχρονική προσπάθεια μεταβολής των αναλογιών των χώρων που ορίστηκαν από τη σύμβαση Κατσαφαρόπουλου (1900/1951). Μέχρι το 1978 το ισοζύγιο, τμηματικά διολισθαίνει προς την επικράτηση των οικοδομήσιμων χρήσεων σε βάρος των ελεύθερων δόμησης χώρων. Κατά τη διαδικασία αυτή τμήματα του σχεδίου εντάσσονται σε οικοδομήσιμες χρήσεις, ο σκοπός της σύμβασης ανατρέπεται στα συγκεκριμένα τμήματα και, επιπλέον, η κυριότητα, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και το Ν.Δ. 690/1948, επιστρέφει στους επισπεύσαντες το σχέδιο. Το εμβαδόν των οικοδομήσιμων εκτάσεων στο μεγάλο Καβούρι σήμερα κατόπιν των διαδοχικών τροποποιήσεων είναι **113,78 στρ.**

6. Ειδικότερα, στις περιοχές του Μικρού (Αστέρας) και του Μεγάλου Καβουριού στη Βουλιαγμένη (με πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» στην αρχική ένταξη) έχουν καταστεί σήμερα οικοδομήσιμα, πλέον της αρχικής ένταξης, περίπου **544,29 στρ.**, ως εξής:

- **1334/1953 πράξη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης κλίμακας 1:1000 (ΦΕΚ Α' 14/22.1.1953)**

Με την πράξη αυτή τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο του 1951. Σημαντική αλλαγή κατά την παρούσα τροποποίηση αφορά σε τμήμα του πράσινου χώρου, ο οποίος τροποποιήθηκε και εφαρμόστηκαν γραμμές ρυμοτομίας (οικοδομική και ρυμοτομική), δημιουργώντας νέα ΟΤ το 55Α εμβαδού **10,065 στρ** και το 54Β εμβαδού **4,160 στρ.**

- **Ε30495/1955 πράξη τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και των όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού κλίμακας 1:5000 (ΦΕΚ Α' 229/25.8.1955)**

Με την παρούσα πράξη τροποποιείται εκ νέου και επεκτείνεται το σχέδιο της Βουλιαγμένης. Νέα οικοδομικά τετράγωνα εισέρχονται εντός της ρυμοτομίας στο σχέδιο και λαμβάνουν θεσμικές γραμμές. Συγκεκριμένα, εντάχθηκαν στο σχέδιο:

Ο.Τ. 133, στο οποίο σήμερα έχουν οικοδομηθεί δύο ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού **2,183 στρ.**

Ο.Τ. 131, στο οποίο σήμερα έχουν οικοδομηθεί δύο ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού **1,676 στρ.**

Συνολικά με τα ΦΕΚ Α' 14/22.1.1953 και ΦΕΚ Α' 229/25.8.1955 έχουν απωλέσει τον χαρακτήρα των κοινόχρηστων χώρων και έχουν καταστεί οικοδομήσιμα **18,083 στρ.**, επιπλέον των 1.120 οικοδομήσιμων στρεμμάτων της αρχικής ένταξης. Σημειωτέον, ότι με τις ως άνω πράξεις τροποποίησης, οι οποίες αποχαρακτήρισαν ουσιώδες τμήμα των με πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» εκτάσεων, δεν χαρακτηρίστηκαν νέοι χώροι ως κοινόχρηστοι, προς αντιστάθμιση των απωλεσθέντων.

- **Με το ΦΕΚ Δ' 731/20.7.1994, «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης, στην περιοχή Μεγάλο Καβούρι»** καθορίζονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στην περιοχή και τα οικοδομικά τετράγωνα στο Μεγάλο Καβούρι λαμβάνουν το τελικό σχήμα το οποίο έχουν και σήμερα. Το εμβαδόν των νέων οικοδομήσιμων εκτάσεων στο Μεγάλο Καβούρι (με πρώην πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» έκταση της αρχικής ένταξης), είναι σήμερα **113,788 στρ.**

- **Με το από 30.9.2016 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ ΑΑΠ' 191/2016)** έγινε η «Έγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης Αττικής στην έκταση Αστέρα Βουλιαγμένης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης». Σύμφωνα με αυτό σήμερα εκδίδονται οικοδομικές άδειες στην περιοχή με εμβαδό οικοπέδου **301,865 στρ.** Στο εμβαδό αυτό προστίθενται και **128,65 στρ.** της μαρίνας της Βουλιαγμένης.

Επομένως, στις δύο με πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» εκτάσεις της αρχικής ένταξης του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Μικρό και Μεγάλο Καβούρι), έχουν γίνει σήμερα οικοδομήσιμα περίπου **544,29 στρέμματα**, πλέον των οριζόμενων ως οικοδομήσιμων στην αρχική ένταξη (από 1951 Σύμβαση Κατσαφαρόπουλου). **Στις εκτάσεις αυτές, έτυχε εφαρμογής ο σχετικός συμβατικός όρος, με αποτέλεσμα να επιστρέψουν αυτοδικαίως από τη δημοσίευση του οικείου ΦΕΚ (αποχαρακτηρισμού) στην πλήρη κυριότητα της Εκκλησίας της Ελλάδος.**

Στον παρακάτω Πίνακα 1, παρουσιάζεται η αύξηση των οικοδομήσιμων χώρων σε βάρος των ελεύθερων δόμησης χώρων.

Πίνακας 1. Διαχρονική μεταβολή οικοδομήσιμων χώρων της περιοχής

Διαχρονική εξέλιξη ρυμοτομίας	Εμβαδό οικοδομήσιμων χώρων
Αρχική ένταξη 1951	1.120,00 στρ.
Φ.Ε.Κ. 1953 και 1955	Προστέθηκαν 18,08 στρ.
Τροποποιήσεις έως σήμερα (Μεγάλο Καβούρι)	Προστέθηκαν 113,78 στρ.
ΦΕΚ 15Δ/1959 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το ΦΕΚ 191ΑΑΠ/2016 (Περιοχή Αστέρας) *συμπεριλαμβάνεται και η Μαρίνα	Προστέθηκαν 301,86 στρ. 128,65 στρ.
ΣΥΝΟΛΟ	1.682,37 στρ. (αύξηση 28% από την αρχική ένταξη)

7. Η προσπάθεια μεταβολής του ισοζυγίου των χρήσεων σε βάρος των ελεύθερων δόμησης χώρων ανακόπτεται τη δεκαετία 1978 – 1988 με συνεχείς χαρακτηρισμούς της Διοίκησης οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους/πράσινους. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιήθηκε ως ανάχωμα στη διαχρονική μεταβολή του ισοζυγίου σε βάρος των ελεύθερων δόμησης χώρων (πράσινοι χώροι στο διάγραμμα του Φ.Ε.Κ. 121Α/24-04-1951) και υπέρ των οικοδομήσιμων χώρων (ερυθροί χώροι στο διάγραμμα του Φ.Ε.Κ. 121Α/24-04-1951).

8. Ειδικότερα, σε έκταση συνολικά περίπου 269,3 στρεμμάτων (πρώην «οικοδομικές νησίδες», με κόκκινη διαγράμμιση στη Σύμβαση του 1951), επιβλήθηκαν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και λοιπών κοινωφελών χώρων. Η Εκκλησία της Ελλάδος διαθέτει επ' αυτών των εκτάσεων πλήρη κυριότητα, δυνάμει του σχετικού όρου της ως άνω Σύμβασης. Συγκεκριμένα:

- **ΦΕΚ Δ' 521/1981**, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης. Με την τροποποίηση αυτή χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 28 ως χώρος για Νηπιαγωγείο και Βρεφονηπιακό Σταθμό συνολικού εμβαδού 11,383 στρ.
- **ΦΕΚ Δ' 194/1983** περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και επιβολή προκηπίου. Με την τροποποίηση αυτή χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 42 σε κοινόχρηστο πράσινο και πεζόδρομο εμβαδού 3,567 στρ.
- **ΦΕΚ Δ' 381/1985** περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 124 σε χώρο Κοινόχρηστου πρασίνου. Με την τροποποίηση αυτή χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 124 σε κοινόχρηστο πράσινο και δημιουργία οδού εμβαδού 12,821 στρ.
- **ΦΕΚ Δ' 370/1985** «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό του ΟΤ 7 σε χώρο σχολείου αθλοπαιδιών και πρασίνου*» και «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 52Α σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και δημιουργία πεζοδρόμου*», το οποίο επανεγκρίθηκε με το ΦΕΚ Δ' 258/1988.
- **ΦΕΚ Δ' 812/1987** περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με χαρακτηρισμό Ο.Τ. σε χώρους κοινόχρηστους πρασίνου στάθμευσης οχημάτων, σχολείων και άλλων κοινωφελών λειτουργιών. Αφορά τα τμήματα των Ο.Τ. 5, 8, 9, 10 και 11. Τα Ο.Τ. 47 και 53 και τμήμα του Ο.Τ. 52. Τμήματα των Ο.Τ. 21, 22, 23, 26, 27, 29, 36, 39. Το Ο.Τ. 126 και τμήματα των 123, 124, 125, 127 και 128. Το Ο.Τ. 134 και τμήματος του Ο.Τ. 133. Η συνολική έκταση των παραπάνω εκτάσεων είναι 177,500 στρ.
- **ΦΕΚ Δ' 303/1988** περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης με χαρακτηρισμό χώρων σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους. Με την τροποποίηση αυτή χαρακτηρίστηκε σε χώρο πρασίνου τα Ο.Τ. 13α εμβαδού 5,015 στρ. και 20 εμβαδού 16,713 στρ. και του τμήματος του Ο.Τ. 13 εμβαδού 8,721 στρ.

9. Ακολούθως, μετά από αιτήσεις ακύρωσης της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας των απαλλοτριωμένων εκτάσεων, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, εκδόθηκαν πέντε αποφάσεις, το 2001, με τις οποίες ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τις επιβληθείσες απαλλοτριώσεις, λόγω παρέλευσης πέραν του ευλόγου χρονικού διαστήματος από την επιβολή τους, χωρίς να πραγματοποιηθεί η συντέλεσή τους. Οι οικείοι φάκελοι αναπέμφθηκαν στην αρμόδια Διοικητική Αρχή για τις νόμιμες ενέργειες. Συγκεκριμένα, εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 1428/2001, 1429/2001, 1430/2001, 1438/2001, 1703/2001, 1704/2001, 1705/2001 Αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα Α1 - ακυρωτικός σχηματισμός).

10. Εν συνεχεία, η φερόμενη ιδιοκτήτρια των επίμαχων εκτάσεων, Εκκλησία της Ελλάδος, προσέφυγε στο Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, κατά το άρθρο 2 του ν. 3068/2002, επικαλούμενη τη μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις. Εκδόθηκαν (το 2012) πέντε αποφάσεις, αντίστοιχα προς τις ανωτέρω αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με τις οποίες έγινε δεκτό το αίτημά της για την άρση των επιβληθεισών απαλλοτριώσεων και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε οι επίμαχες εκτάσεις να καταστούν οικοδομήσιμες. Εναλλακτικώς, ήταν βεβαίως δυνατή η επανεπιβολή των επίμαχων απαλλοτριώσεων. Κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης επιδικάστηκαν χρηματικές κυρώσεις. Συγκεκριμένα, εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 46/2012, 48/2012, 49/2012, 50/2012 και 51/2012 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

11. Εξάλλου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 27102/19-6-2012 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας (αρ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 32093/26-6-2012), η Εκκλησία της Ελλάδος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2630/491/26.6.02 έγγραφό της (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 12191/6739/28.6.2002), αιτήθηκε τον αποχαρακτηρισμό των καθορισθέντων ως Κ.Χ, χώρων της φερόμενης ιδιοκτησίας της στα ακόλουθα Οικοδομικά Τετράγωνα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
1.	5	5.658,00	Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
2.	7	17.257,50	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
3.	8	3.050,32	Κ.Χ.
4.	9	1.524,00 1.451,18 5.195,40	Κ.Χ.
5.	10	3.769,46	Κ.Χ.
6.	11	5.459,00	Κ.Χ.
7.	13	8.721,31	Κ.Χ.
8.	13 ^α	5.015,00	Κ.Χ.
9.	13 ^β	6.480,00	Κ.Χ.
10.	20	16.713,20	Κ.Χ.
11.	21	4.600,00 6.971,00	Κ.Χ. ΣΧΟΛΕΙΟ
12.	22	16.442,07	Κ.Χ.
13.	23	5.632,79	Κ.Χ.
14.	26	2.532,90 12.852,70	Κ.Χ. Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
15.	28	11.383,00	Κ.Χ.-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
16.	29 ^α	3.944,40	Κ.Φ.
17.	36	6.079,95	Κ.Φ.
18.	37 ^α	4.000,00	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
19.	37 ^β	2.480,00	Κ.Χ.
20.	42	3.567,00	Κ.Χ.
21.	47	9.700,00	Κ.Χ.
22.	52	3,165,00	Κ.Χ.
23.	53	8.500,00	Κ.Χ.
24.	70	2.281,00	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
25.	75	843,69	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
26.	123	6.560,10	Κ.Χ.
27.	124	11.690,00 1.131,50	Κ.Χ.
28.	125	5.383,50 2.152,00	Κ.Χ.
29.	126	8.507,00	Κ.Χ.
30.	127	4.302,00	Κ.Χ.
31.	128	4.125,00	Κ.Χ.
32.	130	2.707,00	Κ.Χ.
33.	131	6.550,00	Κ.Χ.
34.	74 - 132	6.393,00	Κ.Χ.
35.	133	7.475,00	Κ.Χ.
36.	134	14.750,00	Κ.Χ.
	ΣΥΝΟΛΟ	269.363,60	

Ο ανωτέρω πίνακας ελέγχθηκε από την Υπηρεσία μας και διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Το Ο.Τ. 130 ήταν και παραμένει οικοδομήσιμο διότι με την 2855/1993 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του ΣτΕ, ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 432710/1251/25-7-1989 απόφαση της Νομαρχούσης Διευθύντριας της Νομαρχίας Πειραιώς (ΦΕΚ 517Δ/1989) με την οποία το συγκεκριμένο Ο.Τ. χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου.
2. Στο Ο.Τ. 22, με το ΦΕΚ 82ΑΑΠ/2013 περί τροποποίησης ρυμοτομικού, έχει ήδη γίνει οικοδομήσιμο τμήμα του συνολικού εμβαδού.
3. Επιπλέον των ως άνω Ο.Τ., η Εκκλησία της Ελλάδος αιτείται την μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 100-101.
4. Τα εμβαδά που αναγράφονται στον ως άνω πίνακα που συνοδεύει το αίτημα της Εκκλησίας της Ελλάδος, παρουσιάζουν ασυμφωνίες και αποκλίσεις από τα εμβαδά από την ανάρτηση του Κτηματολογίου.

Οι εκτάσεις αυτές από την αρχική ένταξη είχαν χαρακτηριστεί οικοδομήσιμες και με μεταγενέστερες πράξεις χαρακτηρίστηκαν κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Σήμερα, η Εκκλησία της Ελλάδος διεκδικεί να γίνουν οικοδομήσιμα **288,77στρ.**

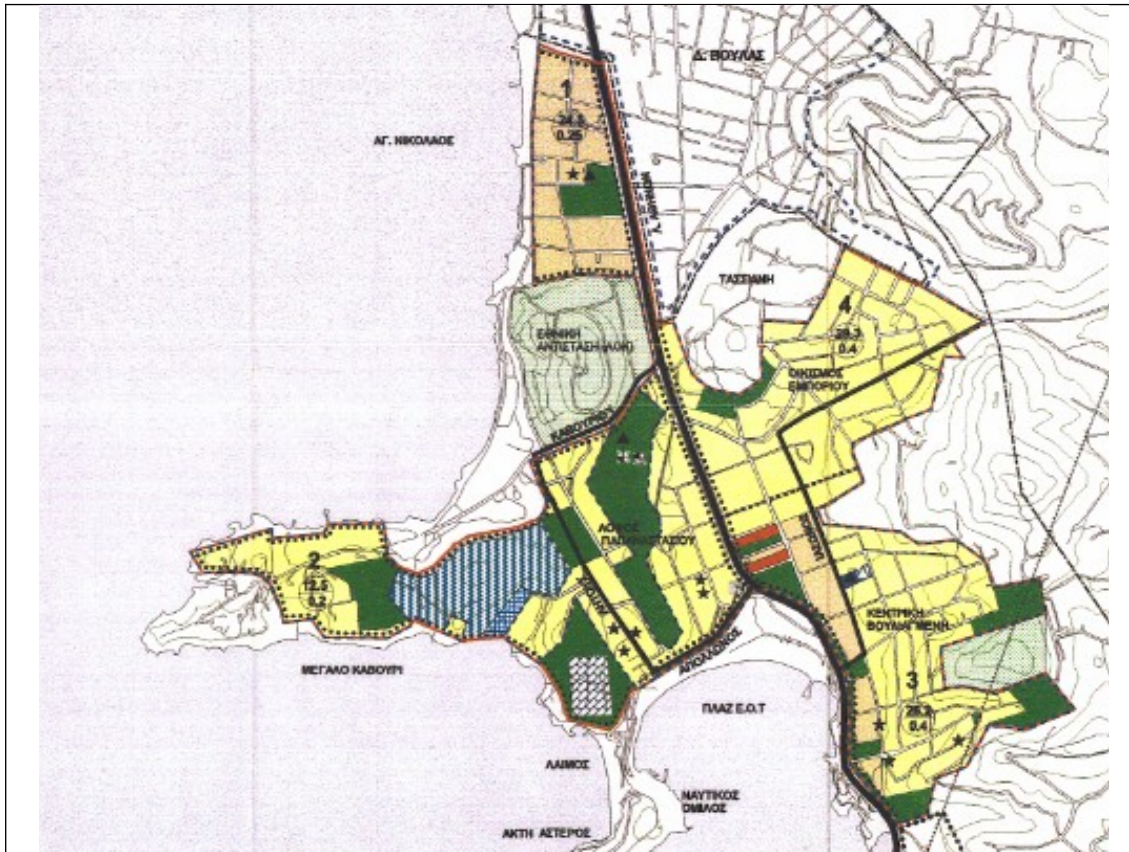
12. Ενσωματώνονται στην παρούσα ευθύς κατωτέρω δύο (2) χάρτες (Σχήμα 1 & Σχήμα 2) στους οποίους αποτυπώνονται τα εξής:

Στον πρώτο χάρτη (Σχήμα 1) σημειώνονται οι πραγματικοί χώροι για τους οποίους η Εκκλησία ζητά αποχαρακτηρισμό. Συγκεκριμένα με πράσινο χρώμα είναι οι χώροι για τους οποίους η Εκκλησία ζητά αποχαρακτηρισμό και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Για τους κίτρινους χώρους, για τους οποίους επίσης ζητείται από την Εκκλησία ο αποχαρακτηρισμός, δεν υπάρχει κατεύθυνση από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Ο δεύτερος χάρτης (Σχήμα 2) αποτελεί τον διορθωμένο χάρτη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 193Δ/1998



Σχήμα 1. Χάρτης αιτημάτων αποχαρακτηρισμού χώρων από την Εκκλησία της Ελλάδος.



Σχήμα 2. Το διάγραμμα του Γ.Π.Σ., όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 193Δ/1998.

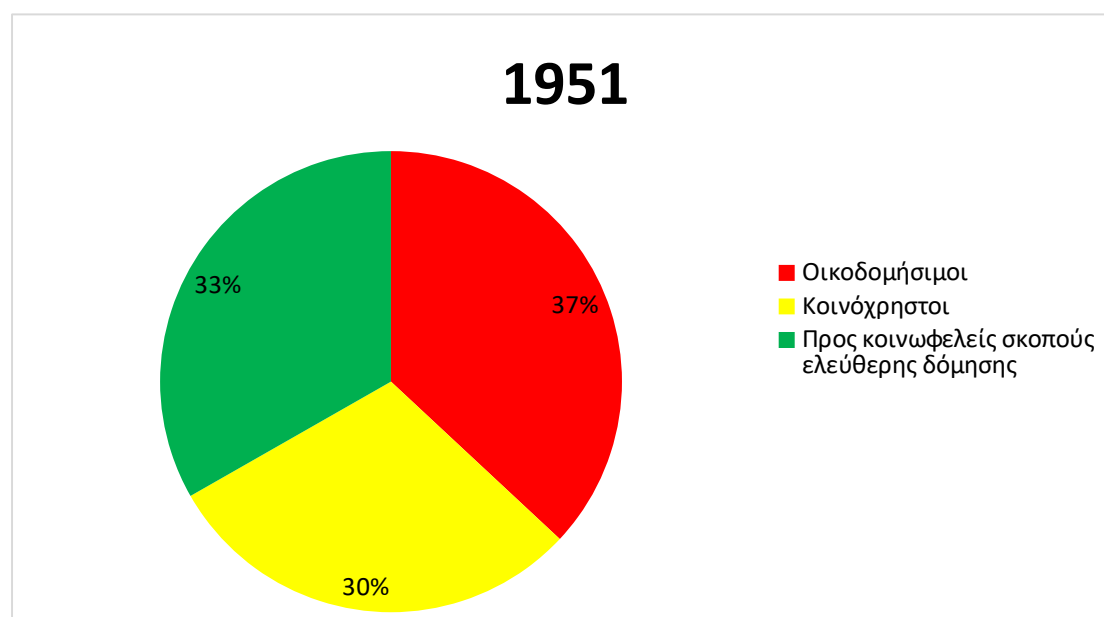
13. Όσον αφορά στα αιτήματα αποχαρκτηρισμού των κοινόχρηστων χώρων, τα οποία ανακινεί η Εκκλησία της Ελλάδας από το 2002, αν ικανοποιηθούν θα συμβάλλουν σε επιπλέον υποβάθμιση του περιβάλλοντος, τροποποιώντας επί το χείρον τον σημερινό χαρακτήρα της περιοχής της Βουλιαγμένης, ο οποίος έχει ήδη μεταβληθεί από την αρχική Σύμβαση Κατσαφαρόπουλου 1900/1951 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Δ.Ε.Π. Η μεταβολή του χαρακτήρα της περιοχής σε συνδυασμό και με τα αιτήματα αποχαρκτηρισμού που έχουν κατατεθεί παρουσιάζονται ποσοστιαία στον Πίνακα 2 και σε όρους εμβαδού στον Πίνακα 3.

Πίνακας 2. Ποσοστιαία μεταβολή του περιβαλλοντικού ισοζυγίου στην περιοχή της Βουλιαγμένης

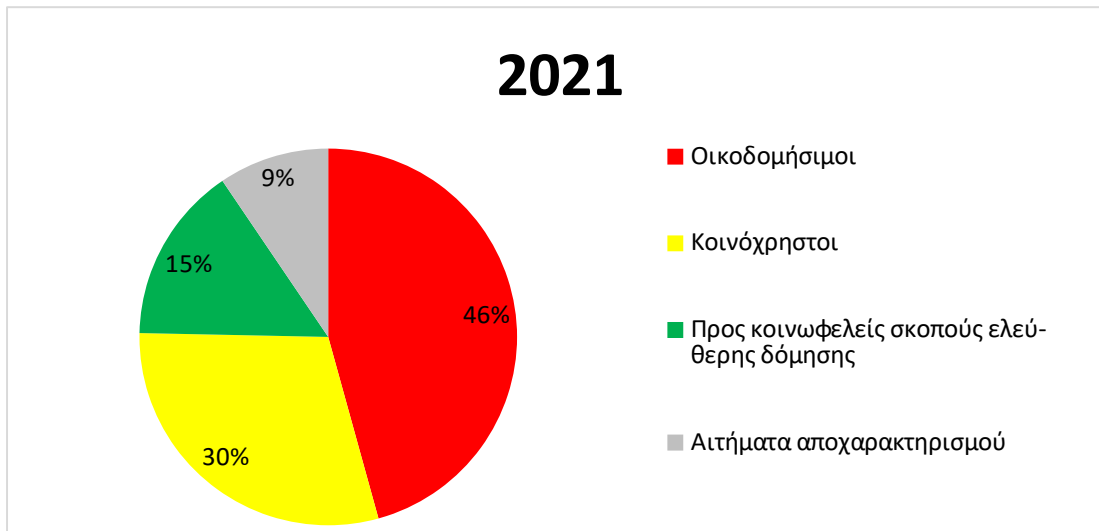
	1951 (%)	1981 (%)	2021 (%)	1951 (στρέμματα)	1981 (στρέμματα)	2021 (στρέμματα)
Οικοδομήσιμοι (κόκκινοι)	37%	53%	46%	1.120,00	1.682,38	1.393,68
Κοινόχρηστοι (κίτρινοι)	30%	30%	30%	903,00	903,00	903,00
Προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθερης δόμησης (πράσινοι)	33%	19%	15%	1.008,00	592,36	463,71

Αιτήματα αποχαρκτηρισμού	0	0	9%	0	0	288,7
ΣΥΝΟΛΟ				3.031	3.049,09	3049,09

14. Από τον Πίνακα 2 διακρίνεται η αναγκαιότητα διατήρησης των χαρακτηρισμένων από τη Διοίκηση κοινόχρηστων χώρων, ως αντιστάθμισμα στη διαρκή υποβάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου της περιοχής. Η αναγκαιότητα αυτή παρουσιάζεται ευκρινώς στα Σχήματα 3 και 4, όπου και διακρίνεται η μεταβολή της αρχικής επιθυμίας των αντισυμβαλλομένων στη Σύμβαση Κατσαφαρόπουλου 1900/1951 ως προς το ισοζύγιο των χώρων και τη διατήρηση του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής.



Σχήμα 3. Η αναλογία των χώρων κατά τη χρονική περίοδο της κύρωσης της Σύμβασης Κατσαφαρόπουλου 1900/1951



Σχήμα 4. Η αναλογία των χώρων σήμερα.

15. Παρατηρώντας τα Σχήματα 3 και 4 και ιδιαίτερως το Σχήμα 4 διαφαίνεται ξεκάθαρα η κυριαρχία των οικοδομήσιμων χώρων σε βάρος των προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθερων δόμησης χώρων. Το συμφωνηθέν ισοζύγιο του 1951 (βλ. Σχήμα 2) έχει μεταβληθεί ετεροβαρώς και οι οικοδομήσιμοι χώροι καταλαμβάνουν περίπου το 46% των συνολικών χώρων στην περιοχή. Ιδιαίτερως, με τυχόν αποχαρκτηρισμό των εκτάσεων που αιτείται η Εκκλησία της Ελλάδας, το ισοζύγιο καταστρατηγείται πλήρως, με την κυριαρχία σε πάνω από 45% των εκτάσεων της περιοχής από τον οικοδομήσιμο χαρακτήρα και την πλήρη υποβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

16. Συμπερασματικά προκύπτει ότι με διαδοχικές τροποποιήσεις ρυμοτομικού ο κύριος επισπεύδων του σχεδίου Ο.Δ.Ε.Π. απέκτησε οικοδομήσιμους χώρους **544,29 στρ.** επιπλέον της αρχικής ένταξης. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του αρχικού ισοζυγίου των οικοδομήσιμων χώρων σε σχέση με τους κοινόχρηστους – και προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθερης δόμησης χώρους.

17. Με την σύμβαση οι τρεις συμβαλλόμενοι (Ελληνικό Δημόσιο, Ο.Δ.Ε.Π. και «Εκκλησιαστικό Ορφανοτροφείο Βουλιαγμένης της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών») αποδέχονται την εισφορά σε γη, η οποία έχει καθοριστεί με ακρίβεια σε έκταση και χρήση (κοινόχρηστοι δρόμοι, πλατείες, κ.λπ.), προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθεροι δόμησης χώροι, οικοπέδα προς ανέγερση κοινής ωφέλειας έργων). Επί της ουσίας με την υπογραφή της σύμβασης πραγματοποιείται η αποδοχή του ισοζυγίου μεταξύ των οικοδομήσιμων χώρων, των κοινόχρηστων (δρόμοι, πλατείες, κ.λπ.), των προς κοινωφελείς σκοπούς ελεύθερων δόμησης χώρων και οικοπέδων προς ανέγερση κοινής ωφέλειας έργων.

18. Οι μεταγενέστεροι χαρακτηρισμοί οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως σημειακές τροποποιήσεις αλλά γενική αναμόρφωση του σχεδίου. Δεδομένου ότι η αρχική εισφορά σε γη έχει μειωθεί σημαντικά οι χώροι αυτοί νοούνται ως ελάχιστη συνεισφορά του αρχικού επισπεύδοντα του σχεδίου για την δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (άρθρο 1 ΝΔ 690/1948, άρθρο 24 του Συντάγματος).

II. Το εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο και η σχετικώς εκδοθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας:

A) Οι επίμαχες εκτάσεις δεν μπορούν να καταστούν οικοδομήσιμες.

1. Κατά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενόψει του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην ικανοποίηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος, στην εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ανάπτυξης των οικισμών και στη διασφάλιση των βέλτιστων δυνατών όρων διαβίωσης. Κατά την τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης ή ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται, μεν, αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων, αλλά **υπό τον όρο ότι δεν θα μειώνεται η έκτασή τους, δεδομένου ότι οι χώροι αυτοί, όπως και οι χώροι πρασίνου, αποτελούν βασικό στοιχείο του πολεοδομικού σχεδιασμού, η δε πρόβλεψη και διαμόρφωσή τους, καθώς και η έκταση, το εύρος και η διάταξή τους συνιστούν ουσιώδη και καθοριστικό παράγοντα για τη θεραπεία των κοινών αναγκών, της λειτουργικότητας, της αισθητικής και της εν γένει φυσιογνωμίας των πόλεων και, συνεπώς, η διατήρηση των χώρων αυτών έχει πρωταρχική σημασία για την προστασία του αστικού περιβάλλοντος** (ΣτΕ 252/2015, 2980/2005 επταμ.). Η συνδρομή των παραπάνω πολεοδομικών κριτηρίων, με βάση τα οποία πρέπει να διενεργείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός, πρέπει να διαπιστώνεται ειδικώς στις γνωμοδοτήσεις των πολιτειακών οργάνων και των αρμόδιων Ο.Τ.Α. (βλ. ΣτΕ 2980/2005 επταμ., 3447, 3610/2007 επταμ., 288/2003, 2242/1994 επταμ., ΠΕ 238, 118/2008, 71/2007, 159/2003).

Η νομολογία αυτή, η οποία αντανακλά την παγίως διαμορφωθείσα αρχή της αντιστάθμισης, **επιβάλλει την κατά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως διατήρηση του διαμορφωμένου περιβαλλοντικού ισοζυγίου μεταξύ των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, από τη μία, και των οικοδομήσιμων εκτάσεων, από την άλλη.**

2. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 91 παρ. 1 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.12.2020), «1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα αναγνωρίστηκαν ή υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων, αιγιαλού και παραλίας, ζωνών προστασίας και αστικών αλσών». Σύμφωνα, δε, με την αιτιολογική έκθεση της διάταξης, το άρθρο 91 «καταγράφει περιπτώσεις για τις οποίες **δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Πρόκειται για περιπτώσεις που είτε είναι απαραίτητες για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, είτε υπάγονται σε ειδικά προστατευτικά καθεστώτα, είτε για ακίνητα, όπου οι κοινόχρηστοι χώροι είναι ήδη εν τοις πράγμασι διαμορφωμένοι**».

3. Καθίσταται, επομένως, σαφές ότι ο νομοθέτης επιβάλλει τη διατήρηση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου κοινοχρήστων – οικοδομήσιμων χώρων, απαγορεύοντας τον αποχαρκτηρισμό των κοινοχρήστων χώρων της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμες εκτάσεις, χωρίς την αντιστάθμισή τους με τον χαρακτηρισμό ίσων χώρων ως κοινοχρήστων. Προς τους κοινόχρηστους χώρους της αρχικής ένταξης, σαφώς εξομοιώνονται, εν

προκειμένω, και οι μεταγενεστέρως κηρυχθέντες ως κοινόχρηστοι χώροι, στον βαθμό που η κήρυξή τους είχε ως στόχο τον ισοσκελισμό του ανατραπέντος περιβαλλοντικού ισοζυγίου της αρχικής ένταξης στην εκάστοτε περιοχή.

Κατά τούτο, η Διοίκηση είναι στην επίμαχη περίπτωση δεσμευμένη ευθέως εκ του Συντάγματος, του νόμου και εκ της πάγιας νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας, **να διατηρήσει στο ακέραιο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του συνόλου των επίμαχων εκτάσεων, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος.** Ενδεχόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε το σύνολο των επίμαχων εκτάσεων (περίπου 288 στρ.) να καταστούν οικοδομήσιμες, **θα είχε ως αποτέλεσμα την πρωτοφανή και καταστροφική επιβάρυνση του οικιστικού περιβάλλοντος της Βουλιαγμένης, και την περαιτέρω απομείωση των ήδη περιορισμένων ελεύθερων, μη δομήσιμων κοινόχρηστων χώρων.**

Β) Η Εκκλησία της Ελλάδος, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια των επίμαχων εκτάσεων, έχει ήδη αποζημιωθεί για τις ως άνω απαλλοτριώσεις:

1. Ως προς το ζήτημα της καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια, σε συμμόρφωση προς τις επιταγές του άρθρου 17 του Συντάγματος, καθώς και του άρθρου 1 του 1^{ου} Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, πρέπει να σημειωθούν τα εξής:

2. Με βάση τα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα, προκύπτει σαφώς ότι οι επίμαχες απαλλοτριώσεις δεν γίνονται προς τον σκοπό της εξασφάλισης *επιπλέον* κοινόχρηστων χώρων από όσους καθορίστηκαν με την αρχική ένταξη. Αντιθέτως, αποκλειστικός στόχος είναι **η αντιστάθμιση και επαναφορά του ανατραπέντος περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως αυτό είχε καθοριστεί με την από 1951 Σύμβαση Κατσαφαρόπουλου, η οποία, μετά την κύρωσή της, αποτελεί το ρυμοτομικό σχέδιο της Βουλιαγμένης.** Τούτου ευθέως παρέπεται ότι η Εκκλησία της Ελλάδος **έχει ήδη αποζημιωθεί σε είδος, δηλαδή σε γη,** για τις επίμαχες απαλλοτριώσεις, εφόσον, όπως προεκτέθηκε, με κάθε αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστης έκτασης η Εκκλησία κατέστη πλήρως κυρία της οικείας έκτασης, σε εφαρμογή του σχετικού συμβατικού όρου.

Η αντίθετη παραδοχή θα οδηγούσε στο άτοπο, από νομικής άποψης, συμπέρασμα, η φερόμενη ιδιοκτήτρια να αποζημιωθεί **δύο φορές** για τις επίμαχες απαλλοτριώσεις (μία σε είδος - γη και μία σε χρήμα), και συγχρόνως, να καθίσταται κυρία περισσοτέρων οικοδομήσιμων εκτάσεων από το συμφωνηθέν ισοζύγιο της αρχικής ένταξης (σύμβαση Κατσαφαρόπουλου του 1951 και το αντίστοιχο κυρωτικό β.δ.).

3. Εξάλλου, ναι μεν οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις εμφανίζονταν με κόκκινη διαγράμμιση, ως «οικοδομικές νησίδες» στην αρχική ένταξη, ωστόσο, στον βαθμό που εν προκειμένω πρόκειται να αντισταθμίσουν τους απολεσθέντες με πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» χώρους, ισχύει και στην περίπτωση αυτή η εκ της Συμβάσεως **ανεπιφύλακτη παραίτηση της Εκκλησίας της Ελλάδος από οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης εκ του Ελληνικού Δημοσίου.** Κατά την αληθή έννοια του σχετικού συμβατικού όρου, δηλαδή, η παραίτηση της Εκκλησίας της Ελλάδος από τις σχετικές αξιώσεις αποζημίωσης για την παραχώρηση εκτάσεων ως κοινοχρήστων κατά την επίσπευση του ρυμοτομικού σχεδίου, πρέπει να λογιστεί ότι χώρησε επί του συνολικά διαμορφωθέντος με τη

σύμβαση ισοζυγίου (κοινοχρήστων - οικοδομήσιμων) και όχι επί των επιμέρους εκτάσεων ξεχωριστά.

Και αυτό, διότι η αληθής βούληση των μερών, υπό το πρίσμα της αρχής της αντιστάθμισης και της νομολογιακά επιβεβλημένης προστασίας των κοινοχρήστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου, ήταν όπως ο αρχικός επισπεύδων αποδεχθεί οριστικά και ανεπιφύλακτα το διαμορφωθέν με τη σύμβαση περιβαλλοντικό ισοζύγιο, με συνακόλουθο αποκλεισμό της επέκτασης των οικοδομήσιμων εκτάσεων, σε βάρος των κοινοχρήστων.

4. Την παραπάνω ερμηνεία επιβεβαιώνει και η διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 του ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ Α' 133/1948), με την οποία εισήχθη για πρώτη φορά νομοθετικά η αρχή της αντιστάθμισης και κατ' εξουσιοδότηση της οποίας κυρώθηκε η από 1951 Σύμβαση: «[...] εν τη περιπτώσει της παρούσης παραγράφου οι τυχόν εκ της τροποποίησης καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι καθιστάμενοι οικοδομήσιμοι περιέρχονται εις την κυριότητα, νομήν και κατοχήν των επισπευσάντων την έγκρισιν του σχεδίου, καθ' ό ποσόν δεν υπερβαίνουν το εμβαδόν των κατά το προηγούμενον εδάφιον καθισταμένων διά της τροποποίησης κοινοχρήστων». Κατά δε την εισηγητική έκθεση της ως άνω διάταξης (βλ. άρθρο 5 του ανωτέρω ν.δ.), «η βούλησις των επισπευσάντων όπως παραιτηθώσι της κυριότητος των κοινοχρήστων χώρων είναι προφανής και ανεπίδεκτος αμφισβήτησεως, εφ' όσον άλλως δεν θα ήτο δυνατόν να διαιρεθούν αι εκτάσεις εις οικόπεδα προς εκποίησιν, η αξία των οποίων περιέχει εκτός του κέρδους και την αξίαν των διατεθέντων διά κοινοχρήστους χώρους γηπέδων». Ο νομοθέτης, δηλαδή, αναγνωρίζει ότι ο επισπεύδων το ρυμοτομικό σχέδιο ιδιώτης, ναί μεν παραιτείται αναγκαστικώς από την κυριότητα τμήματος της ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων, ωστόσο αποζημιώνεται για την παραχώρησή του αυτή μέσω των οικοδομήσιμων εκτάσεων που παραμένουν στην κυριότητά του, οι οποίες αποκτούν ιδιαίτερη αξία ακριβώς επειδή βρίσκονται ανάμεσα στους σχηματισθέντες δια του επιβληθέντος ισοζυγίου κοινόχρηστους χώρους.

Γ) Η πλειονότητα των ακινήτων φέρει δασικό χαρακτήρα:

1. Επιπλέον, τίθεται ζήτημα αναφορικά με τον δασικό χαρακτήρα που φέρει η πλειονότητα των ακινήτων για τα οποία προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

2. Ειδικότερα, με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 3 του β.δ. της 17-11/1.12.1836 «περί ιδιωτικών δασών» (ΦΕΚ Α' 69/1836), θεσπίστηκε υπέρ του Δημοσίου μαχητό τεκμήριο κυριότητας επί των δασών και των δασικών εκτάσεων που προϋπήρχαν στα όρια του νεοδημιουργηθέντος ελληνικού κράτους κατά τον χρόνο ισχύος του ανωτέρω διατάγματος, εφόσον δεν αναγνωρίστηκε η κυριότητα ιδιώτη κατά τη διαδικασία του ίδιου διατάγματος. Μάλιστα, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ως άνω β.δ., «αξιώσεις δήμων και Μοναστηρίων περί της ιδιοκτησίας δάσους, θεμελιούμεναι μόνον εις πολυχρόνιον και αδιάλειπτον δικαίωμα ελευθέρας ξυλεύσεως, προερχόμενον από την ανέκαθεν αμελημένην διοίκησιν των δασών, και επομένως μη στηριζόμεναι εις νόμιμα έγγραφα, χαρακτηρίζοντα ρητώς την ιδιοκτησίαν του δάσους, δεν μπορούν να αναγνωρισθώσιν, ούτε εμπορούν τα διίσχυριζόμενα αυτά δικαιώματα να γένωσι παραδεκτά ως τίτλος ιδιοκτησίας, μάλιστα θεωρούνται τα δάση αυτά αναντιρρήτως ως δημόσια». Αποδεικτικά της κυριότητας των μοναστηριών έγγραφα

όφειλαν να προσκομιστούν, όπως προαναφέρθηκε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός έτους από την δημοσίευση του ως άνω β.δ. (βλ. άρθρο 3).

2. Εξάλλου, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου (βλ. ενδεικτικά ΑΠ 1443/2015), στα δημόσια κτήματα, μεταξύ των οποίων και τα εθνικά δάση, ήταν επιτρεπτή η κτήση κυριότητας από ιδιώτη με έκτακτη χρησικτησία, σύμφωνα με τις έχουσες εφαρμογή, κατά το άρθρο 51 ΕισΝΑΚ, για τον προ της ενάρξεως της ισχύος του Α.Κ. χρόνο, διατάξεις των ν.8 παρ. 1, κωδ. (7.39), ν. 9 παρ 1 πανδ. (50.14), ν.2 παρ. 20 πανδ. (41.4), ν.6 πανδ., ν.76 παρ.1 πανδ. (18.1), ν.7 παρ.3 πανδ. (23.3), δηλαδή κατόπιν ασκήσεως νομής επί του δημοσίου κτήματος με καλή πίστη για χρονικό διάστημα μιας συνεχούς τριακονταετίας, δυναμένου εκείνου που χρησιδέσποζε να συνυπολογίσει στο χρόνο της δικής του νομής και το χρόνο νομής του δικαιοπαρόχου του, εφόσον είχε γίνει με νόμιμο τρόπο καθολικός ή ειδικός διάδοχος αυτού, ενώ, κατά το ίδιο δίκαιο, τα δημόσια κτήματα είχαν εξαιρεθεί από την τακτική χρησικτησία (σχ. διατάξεις των ν. 18, 24 παρ.1 πανδ. (43.3), παρ.9 Εισ, (2. 9), ν.2 κωδ (7.30), Βασ. (50.10)). Οι διατάξεις αυτές δεν καταργήθηκαν με το μεταγενέστερο από 21 Ιουνίου 1837 νόμο "περί διακρίσεως κτημάτων", στο άρθρο 21 του οποίου ορίζεται ότι "ως προς τον τρόπο κτήσεως και διατηρήσεως της ιδιοκτησίας των δημοσίων πραγμάτων, εφαρμόζονται αι εν τω πολιτικώ νόμω περιεχόμεναι διατάξεις", επομένως και οι προαναφερόμενες διατάξεις του Βυζαντινορρωμαϊκού δικαίου. Καλή πίστη, όπως συνάγεται από τις διατάξεις των ν.20 παρ.12 πανδ. (5.3), ν.25 πανδ. (24.1), ν. 27 πανδ. (18.1), ν. 10, 13 παρ.1, 17, 48 πανδ. (41.3), ν.5 πανδ. (41.7), ν.3 πανδ. (41.10), ν.7 παρ. 6 πανδ. (41.4), ν. 109 πανδ. (50.16), αποτελεί η ειλικρινής πεποίθηση του νομέα ότι με την κτήση της νομής του πράγματος δεν προσβάλλει κατ' ουσίαν το δικαίωμα κυριότητας τρίτου.

Περαιτέρω, με βάση την ίδια ως άνω πάγια νομολογία, από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων με εκείνες των άρθρων 18 και 21 του ν. της 21-6/3-7-1837 "περί διακρίσεως δημοσίων κτημάτων" συνάγεται ότι η έκτακτη χρησικτησία χωρεί, με τις προϋποθέσεις που εκτέθηκαν, και επί των δημοσίων κτημάτων, όπως είναι τα εθνικά δάση, εφόσον όμως η τριακονταετής νομή επί τούτων, κατά τις διατάξεις των ν.8 παρ.1 κωδ. (7.39), Βασ. 9. παρ. 1 (50.14), είχε συμπληρωθεί μέχρι και της 11ης Σεπτεμβρίου 1915, όπως αυτό προκύπτει από τις διατάξεις αφενός του ν. ΔΞΗ/1912 και των διαταγμάτων "περί δικαιοστασίου", που εκδόθηκαν με βάση αυτόν από 12-9-1915 μέχρι και της 16-5-1926 και αφετέρου του άρθρου 21 του ν.δ. της 22-4/16-5-1926 "περί διοικητικής αποβολής από των κτημάτων της ...", με τις οποίες αναστέλλεται κάθε παραγραφή ή δικαστική προθεσμία σε αστικές διαφορές και απαγορεύτηκε οποιαδήποτε παραγραφή των δικαιωμάτων του Δημοσίου στα κτήματά του, άρα και η χρησικτησία επί τούτων (Ολ. ΑΠ. 75/1987, Α.Π. 78/2015), ενώ έκτοτε τα ακίνητα αυτά είναι ανεπίδεκτα χρησικτησίας (Α.Π. 1249/2013).

3. Δοθέντων των ανωτέρω, και υπό την προϋπόθεση ότι οι επίμαχες προς απαλλοτρίωση εκτάσεις σωρευτικά α) ήταν αποδεδειγμένα δάση ή δασικού χαρακτήρα κατά τον χρόνο δημοσίευσης του ως άνω από 1836 β.δ., **β)** δεν αναγνωρίστηκε η κυριότητα της Ιεράς Μονής Πετράκη (ως δικαιοπαρόχου του ΟΔΕΠ και στη συνέχεια της Εκκλησίας της Ελλάδος) δυνάμει της διαδικασίας των άρθρων 2 και 3 του ως άνω από 1836 β.δ. και **γ)** δεν πέρασαν στην κυριότητα της Ιεράς Μονής Πετράκη μέσω έκτακτης χρησικτησίας πριν από τις 11.9.1915, πράγματι συνιστούν δημόσιες δασικές εκτάσεις, με αποτέλεσμα καταρχήν να μην οφείλεται αποζημίωση στην Εκκλησία της Ελλάδος για τις επίμαχες απαλλοτριώσεις, στον βαθμό που δεν κατέστη ιδιοκτήτρια των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων.

4. Συμπερασματικά, το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω, έχει διασαλευθεί και με τις επίμαχες απαλλοτριώσεις καταβάλλεται προσπάθεια να αποκατασταθεί, ως εξής:

- Στις περιοχές του Μικρού (Αστέρας) και του Μεγάλου Καβουρίου, έχουν καταστεί οικοδομήσιμοι περίπου **544,29 στρ.**, πλέον της ένταξης του ρυμοτομικού σχεδίου του 1951.
- Οι εκτάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, επί των οποίων έχουν επιβληθεί ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις για την αποκατάσταση του ισοζυγίου, αντιστοιχούν σε περίπου **288,77 στρ.**
- Τούτου ευθέως παρέπεται ότι, και με την επανεπιβολή ακόμα του συνόλου των απαλλοτριώσεων (**288,77 στρ.**), πάλι προκύπτει έλλειμμα κοινόχρηστων χώρων της τάξεως των **255,52 στρ.**, κατά προσέγγιση, τα οποία αποτελούν επί του παρόντος οικοδομήσιμες εκτάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος.

5. Εν όψει όλων των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης δεν οφείλει αποζημίωση στην Εκκλησία της Ελλάδος για τη συντέλεση των επίμαχων απαλλοτριώσεων, δεδομένου ότι **α)** οι απαλλοτριώσεις γίνονται με σκοπό την αντιστάθμιση του ανατραπέντος περιβαλλοντικού ισοζυγίου, **β)** η Εκκλησία της Ελλάδος έχει ήδη αποζημιωθεί σε είδος, δηλαδή σε γη, οικονομικής αξίας, όχι απλώς ίσης αλλά πολλαπλής, δυνάμει του σχετικού συμβατικού και κυρωθέντος δια νόμου όρου, με όλες τις προαναφερθείσες πράξεις με τις οποίες αποχαρακτηρίστηκαν οι με πράσινη διαγράμμιση, «*δια κοινήν χρήσιν*» χώροι της αρχικής ένταξης και **γ)** η πλειονότητα των επίμαχων ακινήτων φέρει δασικό χαρακτήρα.

Συνεπώς, έχοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω δεδομένα, και με γνώμονα την ανάγκη διαφύλαξης και προστασίας του ευαίσθητου οικιστικού περιβάλλοντος της Δ.Ε. της Βουλιαγμένης, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήματα Οικοδομικών Τετραγώνων σε ιδιοκτησίες της Εκκλησίας της Ελλάδος και δημοσιοποίηση αυτής, για τις παρακάτω εκτάσεις όπως ακριβώς απεικονίζονται στα από Ιουλίου 2021 συνημμένα διαγράμματα της Υπηρεσίας Δόμησης ως εξής:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
1.	5	6298.21	Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
2.	7	17554.88	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
3.	8	2570.60	Κ.Χ.
4.	9	1367.82 1547.50 5067.23	Κ.Χ.
5.	10	4080.64	Κ.Χ.
6.	11	8587.86	Κ.Χ.

7.	13	7913.11	Κ.Χ.
8.	13 ^α	5330.64	Κ.Χ.
9.	20	17040.79	Κ.Χ.
10.	21	12475.55	Κ.Χ. ΣΧΟΛΕΙΟ
11.	22	17021.28	Κ.Χ.
12.	23	5233.99	Κ.Χ.
13.	26	14628.39	Κ.Χ. Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
14.	28	10260.95	Κ.Χ.-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
15.	28Α	1269.19	Κ.Χ.
16.	29	3949.46	Κ.Χ.
17.	36	6082.98	Κ.Χ.
18.	37β	2454.58	Κ.Χ.
19.	42Α	2960.46	Κ.Χ.
20.	47 ΚΧ	9700.00	Κ.Χ.
21.	52	3165.00	Κ.Χ.
22.	53 ΚΧ	7887.00	Κ.Χ.
23.	70	2248.22	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
24.	75	884.95	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
25.	123	6199.88	Κ.Χ.
26.	124	11768.66	Κ.Χ.
27.	125	4664.36	Κ.Χ.
28.	126	9997.35	Κ.Χ.
29.	127	6150.13	Κ.Χ.
30.	128	3266.68	Κ.Χ.
31.	131	6380.43	Κ.Χ.
32.	74 - 132	7228,18	Κ.Χ.
33.	133	7339.67	Κ.Χ.
34.	134	15077.59	Κ.Χ.
35.	100-101	33045.39	Κ.Χ.
	ΣΥΝΟΛΟ	288699.60	

8. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α
επί των καταμετρούμενων ψήφων

Για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήματα Οικοδομικών Τετραγώνων σε ιδιοκτησίες με φερόμενο ιδιοκτήτη την Εκκλησία της Ελλάδος, στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης και δημοσιοποίηση αυτής, για τις παρακάτω εκτάσεις όπως ακριβώς απεικονίζονται στα από Ιουλίου 2021 συνημμένα διαγράμματα της Υπηρεσίας Δόμησης ως εξής:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m²)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
1.	5	6298.21	Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
2.	7	17554.88	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
3.	8	2570.60	Κ.Χ.
4.	9	1367.82 1547.50 5067.23	Κ.Χ.
5.	10	4080.64	Κ.Χ.
6.	11	8587.86	Κ.Χ.
7.	13	7913.11	Κ.Χ.
8.	13 ^α	5330.64	Κ.Χ.
9.	20	17040.79	Κ.Χ.
10.	21	12475.55	Κ.Χ. ΣΧΟΛΕΙΟ
11.	22	17021.28	Κ.Χ.
12.	23	5233.99	Κ.Χ.
13.	26	14628.39	Κ.Χ. Κ.Χ.-ΑΘΛΗΤΙΚΑ
14.	28	10260.95	Κ.Χ.-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
15.	28Α	1269.19	Κ.Χ.
16.	29	3949.46	Κ.Χ.
17.	36	6082.98	Κ.Χ.
18.	37 ^β	2454.58	Κ.Χ.
19.	42Α	2960.46	Κ.Χ.
20.	47 ΚΧ	9700.00	Κ.Χ.
21.	52	3165.00	Κ.Χ.
22.	53 ΚΧ	7887.00	Κ.Χ.
23.	70	2248.22	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
24.	75	884.95	ΠΑΡΚΙΝΓΚ
25.	123	6199.88	Κ.Χ.
26.	124	11768.66	Κ.Χ.
27.	125	4664.36	Κ.Χ.
28.	126	9997.35	Κ.Χ.
29.	127	6150.13	Κ.Χ.
30.	128	3266.68	Κ.Χ.
31.	131	6380.43	Κ.Χ.
32.	74 - 132	7228,18	Κ.Χ.
33.	133	7339.67	Κ.Χ.
34.	134	15077.59	Κ.Χ.
35.	100-101	33045.39	Κ.Χ.
	ΣΥΝΟΛΟ	288699.60	

ΟΙ κ.κ. Ι.Ν. Δόγκα και Ν. Πέτροβιτς ψήφισαν λευκό.

Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **199/2021**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Νικόλαος Ψαλλίδας

Τα Μέλη

ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΦΗΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΙΚΙΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΟΛΓΑ - ΑΡΤΕΜΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΝΑΤΑΛΙΟΣ
ΔΟΓΚΑ ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ