



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ.Δ/νση Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας 115 23
Πληροφορίες Γ. Κωστοπούλου
Τηλέφωνο 213 1515 390
Fax 213 1515 339
E-mail g.kostopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δ/νση Νομοθετικού Έργου & Πρωτοβουλίας

ΚΟΙΝ.: 1. Περιφέρεια Αττικής
Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Λ. Συγγρού 80-88
117 41 Αθήνα
2. Δήμος Αγίου Δημητρίου
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Αγίου Δημητρίου 55
173 43 Άγιος Δημήτριος

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αρίθμηση 909-923, για τον καθορισμό των Ρυμοτομικών Γραμμών, των περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως, και των όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΤ.: α. Το με αρ.πρ.55183/15.3.2019 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού/ Περιφέρειας Αττικής (ΥΠΕΝ α.π.24956/19.3.2019)

Με το (α) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού/Περιφέρειας Αττικής, υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος στοιχείων για την προώθηση της έγκρισης Π.Δ/γματος για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (με αρίθμηση 909-923).

Η προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνει:

- α. Την κατάργηση των υφιστάμενων ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό ενιαίας ρυμοτομικής γραμμής στον υπόψη χώρο 909-923.
- β. Την Κατάργηση του περιγράμματος δόμησης του αναψυκτηρίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)
- γ. Τον Καθορισμό περιγραμμάτων δόμησης στα ακόλουθα:
 - Κ1 - Εκθεσιακός χώρος- Αναψυκτήριο
 - Κ2 - Κτίριο Μουσείου
 - Κ3 - Εγκαταστάσεις Προσωπικού-Γηπέδου 5×5
 - Κ4 - Εγκαταστάσεις Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κ5 - Αποδυτήρια Γηπέδου 9×9
- δ. Τον καθορισμό χρήσης "Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο και
- ε. Τον καθορισμό χρήσης "Αθλητισμός"
 - Οι παραπάνω ρυθμίσεις με τα αντίστοιχα στοιχεία αναφέρονται στο αρ.10/2018 Πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:500 ημερομηνίας Οκτώβριος 2018 που συνοδεύει την εισήγηση.
 - Ο συντελεστής δόμησης που προτείνεται στο αρ.10/2018 Πρακτικό υλοποιείται εντός των περιγραμμάτων δόμησης (κ1-κ2-κ3-κ4 και κ5) όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά τον έλεγχο του φακέλου, διαπιστώσαμε ότι για το υπόψη θέμα ισχύουν τα παρακάτω:

- . Το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών έχει γνωμοδοτήσει θετικά με το αρ.10/2018 Πρακτικό του (της 12^{ης}.11.2018).
- . Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγίου Δημητρίου έχει γνωμοδοτήσει με την αρ.190/2017 θετική απόφασή του.

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

- . Η εν λόγω μελέτη εγκρίνεται με την έκδοση Π.Δ/τος σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ.31 του Ν.4067/2012.
- . Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η μελέτη αναθεώρησης εκπονήθηκε στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την 78945/1987 απόφαση Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ195/Δ'/1988), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.7426/1999 (ΦΕΚ277/Δ') και 20539/2006 (ΦΕΚ513/Δ') αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και διορθώθηκε στο ΦΕΚ239/ΑΑΠ/2010.
- . Επιπροσθέτως, η εν λόγω περιοχή κατέστη ενιαίος χώρος μετά από τρεις (3) διαδοχικές παραχωρήσεις (απόφαση με αρ.167/1986 όπως τροποποιήθηκε με την αρ.4787/2016, απόφαση με αρ.15/1999 όπως τροποποιήθηκε με τις αρ.34/1999 και 3/2004 αποφάσεις, και την απόφαση με αρ.2667/2017) της κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου και με τους όρους που έγιναν δεκτοί από το Δήμο.

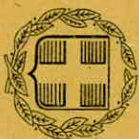
Μετά τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε τον φάκελο στοιχείων της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος, για τις ενέργειές σας για την έκδοση του σχετικού εγκριτικού Π.Δ/τος.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΑΓΛΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αριθμ. Διεχτ. 24956/2022



Τ.Θ. 146 15
115 23 ΑΘΗΝΑ

Προς

Διπλο Ατ. Διευθυνση
Δ/νου Τεχνικων
Υπουργεσιων
Ατ. Διευθυνση 55
173 43 Ατ. Διευθυνση

